

Салмин Ринат Мукадясович (01.05.1970 г.р., место рождения: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, место регистрации: 442328, Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, ул. Советская, д. 130, ИНН 581266781292), в лице финансового управляющего Батракова Василия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 г. по делу № А49-365/2024, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в торгах в форме открытого конкурса по продаже:

(Лот № _____) на электронной площадке – "Региональная торговая площадка" на сайте <https://regtorg.com>, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота, что составляет _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Батраков Василий Анатольевич, банк получателя: Пензенское отделение N8624 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 045655635, ИНН: 7707083893, КПП: 583402001, счет получателя: 40817810548007731992, корр. счет: 30101810000000000635

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в конкурсе по продаже имущества ИП Петросян А.К. по Лоту № _____».

2. Передача денежных средств.

2.1 Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Претендент обязан обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов, указанный в п.1.1 настоящего договора, не позднее дня окончания приема заявок.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счёта организатора торгов.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счёт организатора торгов, подтверждённого выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт организатора торгов в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Организатора торгов их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом в настоящем договоре счёт в течение пяти банковских дней (банковским днём считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом в настоящем договоре счёт в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом в настоящем договоре счёт в течение пяти банковских дней, с даты получения организатором торгов заявления Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания договора купли – продажи имущества Салмина Рината Мукадясовича, в

течение пяти дней с момента его получения, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с ч.2 ст. 381 ГК РФ.

3.5. Претенденту, признанному победителем торгов и заключившему с финансовым управляющим Салмина Рината Мукадясовича договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается и зачитывается в покупную сумму.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма задатка перечисляется Претенденту в течение пяти банковских дней со дня подведения итогов торгов.

4.Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции (арбитражного суда) в соответствии с подведомственностью, установленной действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

Салмин Ринат Мукадясович (01.05.1970 г.р., место рождения: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, место регистрации: 442328, Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, ул. Советская, д. 130, ИНН 581266781292)

Финансовый управляющий _____ /В.А. Батраков/

Претендент: _____

паспорт: _____ выдан _____

_____ / _____ /