

**Аукционная документация к Извещению о проведении торгов(аукциона) в электронной форме
по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

I. Общие положения

1. Организатор аукциона, продавец: -Специализированная организация Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна, ИНН 590506846293 по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, ИНН 7536179850 (далее – Продавец, Росимущество);

2. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее — аукцион, торги).

3. Место проведения аукциона: На электронных торговых площадках, операторы которых включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4. Время и место приема заявок - заявки подаются в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку.

5. Основные понятия и термины, используемые в Извещении:

- ***Предмет торгов*** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

- ***Минимальная начальная цена продажи имущества*** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- ***Заявка на участие в аукционе*** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

- ***Заявитель***- лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

- ***Претендент*** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- ***Участник торгов*** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

6. Правовое основания для проведения торгов и правовое регулирование:

Аукционы проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также регламентом электронных торговых площадках, операторы которых включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р в подразделах «Информация», «Регламент работы ЭТП», «Инструкции», «Информация ЭТП», «Регламент ЭТП», «Инструкции по работе на ЭТП», иными локальными документами ЭТП.

II. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки

1. Общие условия

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку по форме, установленной в приложении № 1 Аукционной документации с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещениях.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронных торговых площадок, размещенных на сайтах ЭТП в подразделах «Информация», «Регламент работы ЭТП», «Инструкции ЭТП», «Информация ЭТП», «Регламент ЭТП», «Инструкции по работе ЭТП».

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайтах

ЭТП, в подразделах «Информация» или «Информация по ЭТП» / «Регламент работы ЭТП», «Инструкции», «Инструкции и регламент ЭТП», «Тарифы».

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

Соблюдений требований Закона № 152-ФЗ размещение любых персональных данных в общем доступе в сети Интернет, относящихся прямо или косвенно к физическим лицам (за исключением случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации), без получения их согласия, нарушает требования Закона № 152-ФЗ. Официальном сайте в настоящее время в пилотном режиме работает сервис предоставления сведений из ЕГРН, из которых можно получить информацию об объекте недвижимого имущества с обезличенными персональными данными. Порядок предоставления потенциальным участникам торгов ознакомления с документами осуществляется в индивидуальном порядке в офисе Организатора торгов в приемные дни работы с заявителями. Ознакомление с такими материалами осуществляется путем их визуального осмотра в офисе Организатора торгов индивидуальном порядке (приложение № 5).

2. Требования, предъявляемые к заявителям и их документам

Заявка на участие в аукционе согласно, утвержденного бланка Организатором торгов должна содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, КПП, почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, ИНН, банковские реквизиты, контактный телефон;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места регистрации (жительства), ИНН, банковские реквизиты, контактный телефон, адрес электронной почты.;

Для юридических лиц:

- заявление на участие в торгах;

- копии учредительных документов, заверенные в соответствии с действующим законодательством (нотариально заверенный устав);

- копия свидетельства о регистрации, заверенная в соответствии с действующим законодательством;

- бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату;

- нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 10 дней до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП;

- решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр.лиц – резидентов РФ);
- приказ о назначении директора;
- Копия документа, удостоверяющая личность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона;

- Декларация об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента;

- ИНН, ОГРН, КПП;
- банковские реквизиты на имя заявителя.

Для индивидуальных предпринимателей:

- заявление на участие в торгах;
- копия паспорта (все листы);
- нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя;
- ИНН, Страховой номер индивидуального лицевого счёта;
- свидетельство о регистрации;
- заявление, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом;
- банковские реквизиты на имя заявителя.

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 10 дней до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП)

Для физических лиц:

- заявление на участие в торгах;
- копия паспорта заявителя (все листы);
- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;
- копия паспорта представителя физического лица (все страницы);
- ИНН;
- Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства предусмотренном законом;
- банковские реквизиты на имя заявителя.

Для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:

- заявление на участие в торгах;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица;

- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;

- банковские реквизиты на имя заявителя;

- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;

Все заявители в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставляют в виде отдельного документа свое согласие ИП Антоновой Наталье Игоревне на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, приложенных к заявке на участие, с соблюдением конфиденциальности на обработку персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату и место рождения; данные паспорта гражданина Российской Федерации; адрес регистрации, номер контактного телефона; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Целью обработки персональных данных является их использование организатором торгов исполнении обязательств по государственному контракту на оказание услуг по реализации арестованного имущества на территории Забайкальского края.

Исправления, дописки, подчистки в заявлении и прилагаемых к нему документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет ЭТП в следующем порядке:

- Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до дня окончания приема заявок (включительно) по реквизитам электронной торговой площадки, на которой размещено извещение о проведении торгов, а также на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Если торги не состоялись, задатки подлежат возврату заявителям согласно установленных нормативных документов ЭТП размещенных на сайтах ЭТП, в подразделах «Информация» или «Информация по ЭТП» / «Регламент работы ЭТП», «Инструкции», «Инструкции и регламент ЭТП» после подписания протокола о результатах торгов или протокола о признании торгов несостоявшимися. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли

их, установленными нормативными документами ЭТП размещенных на сайтах ЭТП после подписания протокола о результатах торгов.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок указанный в извещении о проведении торгов, задаток победителю не возвращается и право на заключение договора купли-продажи утрачивается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4. Порядок оформления и подачи заявки

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку согласно установленной форме Организатора торгов в соответствии с регламентом ЭТП. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается ЭТП при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора торгов не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок (приложение № 3).

III. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, а также в аукционной документации; либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов, аукционной документации, наличия в таких документах недостоверных сведений;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП, с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

IV. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона

Аукционы проводятся в день и время, указанные в извещении, на ЭТП, расположенных в сети Интернет.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, возврат задатков, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о проведенных торгах (о результатах торгов) на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Забайкальскому краю (МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия л/с 05911F93830)

ИНН/КПП 7536179850/753601001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю
г.Чита

БИК ТОФК банка: 017601329

ЕКС: 40102810945370000063

Номер казначейского счета: 032126430000000019100

КБК: 00000000000000000730

ОКТМО: 76701000.

Код НПА 0001. При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22).

**** ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества.

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц, а также если на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило в полном объеме стоимость имущества.

V. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 4) по результатам торгов заключается с Победителем торгов по движимому не заложенному имуществу не ранее чем через десять дней и по заложенному недвижимому имуществу в течение пяти дней с момента полной оплаты Победителем со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Договор купли-продажи имущества заключается в письменном виде в офисе Специализированной организации.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-

исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества путем составления акта приема-передачи имущества.

VI. Порядок перехода права собственности

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества. Победитель торгов принимает имущество в том виде, в каком оно находится на момент заключения договора купли-продажи.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Организатор торгов в случае отсутствия паспорта транспортного средства нет обязанности по его передачи и осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

VII. Заключительные положения

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт new.torgi.gov.ru, а также публикации дублируются информационных сообщениях в периодическом печатном издании – «Забайкальский рабочий» и на сайте Организатора Торгов.

Итоги аукционов опубликуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru и на сайте ЭТП. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru и на сайте ЭТП итоги аукционов считаются опубликованными.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП, на сайте Росимущества, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» new.torgi.gov.ru, по телефону +7 (982) 240 -00-60.

Осмотр арестованного имущества осуществляется в рабочее время с 10-00 до 14-00 вторник, среда, пятница путем направления заблаговременно заявки на осмотр имущества (приложение № 2) с приложением паспорт РФ затирки замазки в документах не допускаются, а также по телефону Организатору торгов. В последний день приема заявок осмотр имущества Организатором торгов не осуществляется. Осмотр имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц Организатором торгов не осуществляется. Осмотр имущества осуществляется только визуально. У Организатора торгов отсутствует квалификация специалиста-эксперта, который имеет право проводить оценку имущества согласно Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ в связи этим информацию о техническом состоянии, пробеге, комплектации предоставить не предоставляется возможным. Недвижимое имущество осмотр не подлежит в соответствии со статьями 209 и 213 ГК РФ. Осмотр движимого имущества возможен только в период приема заявок до их окончания.

Дополнительно:

Об осмотрах.

В соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 при передаче на реализацию имущества на торги организатору торгов передаются документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации и сфотографировать его. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**Заявка
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

1. Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, с извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, а также изучив предмет торгов _____

_____ (наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.)
(далее – «претендент»), в лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____
(№ и дата документа, на представителя)
согласна (согласен) участвовать в аукционе по продаже арестованного имущества: _____

_____ В
соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении торгов.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения _____ (ФЗ № 115 от 07.08.2011 г.)
(подпись)

3. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

4. Претендент согласен с тем, что он утрачивает задаток (обеспечение) на участие в торгах, который перечисляется на счет Электронной торговой площадки _____ (Наименование ЭТП, реквизиты ЭТП), в случаях:

- отказа претендента от участия в торгах по истечении срока, установленного для заявления об отказе в участии в торгах;
- отказа претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем конкурса;
- признания претендента победителем торгов и его отказа от заключения договора купли-продажи;
- иные случаи предусмотренных действующих законодательством.

4. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

5. Претендент извещен, что уведомления о признании его Участником торгов (о недопущении к торгам) состоится _____ года в _____ на ЭТП.

6. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества.

7. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол торгов и в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола торгов произвести оплату приобретаемого имущества.

8. Претендент осведомлен о техническом состоянии, характеристика имущества и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени аукциона), а также приостановлением проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

9. Настоящим претендент подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

10. Претендент ознакомлен об условиях снятия арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, наложенные судебным приставом, судом и иными органами и принимает все условия полностью с их снятием _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

11. Заявитель проинформирован, что расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель.

(подпись)

12. Адрес претендента: (конт. телефон) _____, адрес электронной почты _____

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) и их представителей;

для юридических лиц:

ИНН претендента _____

КПП претендента _____

ИНН представителя _____

для физических лиц или ИП:

ИНН Претендента _____

ИНН представителя _____

13. Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени претендента:

«__» _____ 2023г

подпись

М.П. (для юридических лиц), для физических лиц

В соответствии со ст. 449.1. п. 5 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

(Ф.И.О.)

(подпись)

К заявлению, прикладываются следующие документы:

Заявитель (его уполномоченное лицо):

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата подписания заявки _____

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____

(наименование Продавца)

от _____

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора или представителя

организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества (лота)

Прошу оформить документ для осмотра имущества (лота) торгов от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О

Внимание: при явке с целью осмотра имущества иметь при себе документы, удостоверяющие личность.

В соответствии с требованиями ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ, настоящим подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись)

«__» _____ 202__ г. _____ (расшифровка подписи)

Форма для предоставления разъяснений документации об аукционе

На бланке организации

Дата, исх. номер

Запрос на разяснение документации об аукционе

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе №

от « » 2023 г. извещение №

№	Раздел документации об аукционе	Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Прошу направить ответ на адрес электронной почты: _____ (Ф.И.О.)

Уведомлен, что Запрос разъяснений подается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок _____ (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель)

Договор купли-продажи арестованного имущества

г. Чита

«___» _____ г.

Специализированная организация Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия – Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна действующая на основании Государственного контракта № 0191400000322000090 от 13.01.2023 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с положениями информационного сообщения о продаже арестованного имущества _____ принадлежащего _____, опубликованного в информационно-печатном издании Продавца «Забайкальский Рабочий» от «___» _____ г. (далее – «Информационное сообщение») и на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru номер извещения от _____ № _____, и на основании Протокола о результатах торгов от «___» _____ г. № _____ (далее – «Торги») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____, принадлежащее на праве собственности _____ (далее – «Имущество»).
- 1.2. Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя от _____ 20__ г. № _____ (далее – судебный пристав-исполнитель, «Государственный орган»).
- 1.3. Имущество имеет ограничение (обременение) права в виде ареста, запрета на регистрационные действия.

Статья 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

- 2.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитан в счет оплаты Имущества.
- 2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель произвел оплату в размере _____ (_____) руб., по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Забайкальскому краю (МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия л/с

05911F93830), ИНН/КПП 7536179850/753601001, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.Чита, БИК ТОФК банка: 017601329, ЕКС: 40102810945370000063, Номер казначейского счета: 032126430000000019100, КБК: 000000000000000000730, ОКТМО: 76701000, Код поля 22 – НПА-001. (платежное поручение от _____ № _____).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в пункте 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. На момент заключения настоящего Договора обязательства Покупателя по оплате Имущества выполнены в полном объеме.

Статья 3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество передается и принимается Покупателем по акту передачи и считают свои обязательства по передаче и принятию имущества исполненными с момента подписания акт передачи.

3.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется после выполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору и передачи Продавцом судебному приставу-исполнителю отчета о реализации арестованного имущества и Договора купли-продажи.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. На отношения сторон настоящего договора не применяются нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» № 2300-І от 07.02.1992 г.

Статья 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при :
-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
-расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
-возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один остается у Продавца, один в установленном порядке направляется в адрес Государственного органа, а один остается у Покупателя.

Статья 7. Реквизиты Сторон

Продавец

ИП Антонова Наталья Игоревна
ИНН 590506846293

Покупатель

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

Приложение № 5 к аукционной документации

Форма для ознакомления с документами

На бланке организации

Дата, исх. номер

Запрос об ознакомлении с документами

Прошу Вас ознакомить с документами по лоту № (полностью наименование имущества) торги от «___»_____ 2023 г. извещение № _____

Настоящим Заявитель в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» уведомлен о распространение любых персональных данных в общем доступе, относящихся прямо или косвенно к физическим лицам (за исключением случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации), без получения их согласия, нарушает требования Закона № 152-ФЗ _____(Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель)

_____/_____/