

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (ОГРН 1097154014154, ИНН 7106510491/КПП 710601001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице своего Исполнителя – Общества с ограниченной ответственностью «Торгис» (ОГРН 1257700470180, ИНН 7720957090/КПП 772001001, адрес: 111401, г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 18/31, помещ. 4/1/1), действующего на основании Государственного контракта № 27 от 16.12.2025, сообщает о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений по реализации арестованного имущества на основании поручений МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по **Рязанской области**.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена). Отсутствие сведений о проживающих в жилом помещении лицах, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после его приобретения, перечня этих лиц и их прав на пользование Имуществом не будет являться основанием для обращения в судебные органы для признания торгов недействительным.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.10.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.11.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.11.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.11.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

ЛОТ№1. Основание - постановление СПИ ОСП по Скопинскому и Милославскому районам УФССП России по Рязанской области Посадской Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 07.09.2026, принадлежащего на праве собственности Пырикову Э.И.: Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение Н44 в многоквартирном доме, кадастровый номер 62:29:0060014:3854, площадь 4,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г. Рязань, ул. Вишневая, д. 25, помещ. Н44. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 217 700 (Двести семнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 2 177 (Две тысячи сто семьдесят семь) руб. 00 коп.

ЛОТ№2. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Саргсян Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2026, принадлежащего на праве собственности Авдиевой Э.А. (Саргсян Э.М.): Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 21,7 кв.м., кадастровый номер 62:29:0030002:296, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 52, кв. 20. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 27.08.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 31 761,30 руб. Взыскатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 1 547 500 (Один миллион пятьсот сорок семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 15 475 (Пятнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№3. Основание - постановление ведущего СПИ ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Саргсян Н.Р. о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2026, принадлежащего на праве собственности Багырову Э.Б.о.: Автомобиль, легковой седан LADA GRANTA, 2024 г.в, гос.номер Н815УК62, цвет серый, VIN ХТА219040S1132037, разбита вся правая часть автомобиля, капот, левая задняя фара, по всему кузову имеются сколы, царапины ЛКП, ключи и документы не изымались. Место хранения: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 25. Ответственный хранитель Бурова Е.О. Залогодержатель: Банк ВТБ (ПАО). Начальная цена: 432 500 (Четыреста тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 210 000 (Двести десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 4 325 (Четыре тысячи триста двадцать пять) руб. 00 коп.

ЛОТ№4. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Федосовой А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2026, принадлежащего на праве собственности Кочеткову О.В.: Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, площадь 619,3 кв.м., кадастровый номер 62:20:0022101:886, местоположение: Рязанская обл., Спасский р-н, с.Выползово, б/о "Электрон". Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020106:626, согласно ответу Администрации Спасского МО Рязанской области от 31.08.2026 земельный участок относится к землям лесного фонда и находится в собственности Российской Федерации. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 388 873 (Два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 61 коп., без НДС. Задаток: 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 888 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 74 коп.

ЛОТ№5. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Федосовой А.С. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2026, принадлежащего на праве собственности Селивановой С.В.: Помещение, назначение: жилое, наименование: комната, площадь 13,4 кв.м., кадастровый номер 62:29:0080003:374, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г. Рязань, ул. Семинарская, д. 35, кв. 95. Согласно выписке из лицевого счета ООО «Р-Энергия» от 31.08.2026 по данному адресу зарегистрированных лиц нет, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 16 187,50 руб. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 819 400 (Восемьсот девятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 400 000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 8 194 (Восемь тысяч сто девяносто четыре) руб. 00 коп.

ЛОТ№6. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2026, принадлежащего на праве собственности Симонян Ш.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 89 кв.м., кадастровый номер 62:29:0110004:567, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, г.о. город Рязань, г. Рязань, ул. Большая, д. 100, кв. 29. Согласно выписке из лицевого счета ООО «Р-Энергия» от 31.08.2026 по данному адресу зарегистрированы 9 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 6 270,05 руб. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 8 153 000 (Восемь миллионов сто пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 4 000 000 (Четыре миллиона) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 81 530 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 00 коп.

ЛОТ№7. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Слезиной Т.Б. о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2026, принадлежащего на праве собственности Нестеровой

Е.И.: Здание, назначение: нежилое, наименование: контрольно-пропускной пункт, площадь 44,5 кв.м., кадастровый номер 62:29:0030037:251, местоположение: г.Рязань, пр.Шабулина, 1. Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 62:29:0030037:2, согласно ответу Администрации города Рязани от 31.08.2026 земельный участок в настоящее время свободен от прав третьих лиц. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 059 400 (Два миллиона пятьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 20 594 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.

На основании ГК № 27 от 16.12.2025.

Арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) вторичные торги. Заявки на участие в торгах подаются с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки «РТС-тендер» по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью. **Дата начала приема заявок: 02.10.2026 с 14:00 (время московское). Дата окончания приема заявок: 03.11.2026 в 15:00 (время московское). Дата подведения итогов приема заявок: 05.11.2026. Дата торгов (Прием ценовых предложений): 06.11.2026 11:00 (время московское).** Место проведения торгов - «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

ЛОТ№8. Основание - постановление СПИ ОСП по Сасовскому и Пителинскому районам УФССП России по Рязанской области Алексухиной А.Е. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2026, принадлежащего на праве собственности Васильевой Е.А.: Автомобиль, легковой универсал JETOUR DASHING, 2024 г.в, гос.номер М890УЕ62, цвет серый, VIN HJRPBGFB4PB386474, в исправном состоянии. Место хранения: г. Сасово, м-он «Южный», д. 21. Ответственный хранитель Михайлин А.В. Согласно реестру уведомлений о залоге имущество находится в залоге у ПАО РОСБАНК. Согласно документу «Изменения №4, вносимые в Устав АО «ТБанк», в соответствии с решением единственного акционера №б/н от 01.11.2024 Банк реорганизован в форме присоединения к Банку Публичного акционерного общества РОСБАНК. Банк является правопреемником Публичного акционерного общества РОСБАНК по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами. Взыскатель: АО «ТБанк». Начальная цена: 1 252 645 (Один миллион двести пятьдесят две тысячи шестьсот сорок пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 12 526 (Двенадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 45 коп.

ЛОТ№9. Основание - постановление СПИ ОСП по ВАШ по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Наумовой Н.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2026, принадлежащего на праве собственности Чекушкиной Г.И.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 32,4 кв.м., кадастровый номер 62:29:0060010:4207, местоположение: г.Рязань, Московское ш., д.39, кв.109. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 13.07.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 23337,42 руб. Взыскатель: УФНС по Рязанской области. Начальная цена: 2 322 115 (Два миллиона триста двадцать две тысячи сто пятнадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 23 221 (Двадцать три тысячи двести двадцать один) руб. 15 коп.

ЛОТ№10. Основание - постановление врио начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2026, принадлежащего на праве собственности Дрынкину Н.А.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 41,5 кв.м., кадастровый номер 62:29:0030032:132, местоположение: г. Рязань, ул. Новикова-Прибоя, д. 18, кв. 6. Согласно выписке из лицевого счета ООО «Р-Энергия» от 29.05.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 48366,62 руб. Взыскатель: МУП г. Рязани «РМПТС». Начальная цена: 2 199 120 (Два миллиона сто девяносто девять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 21 991 (Двадцать одна тысяча девятьсот девяносто один) руб. 20 коп.

ЛОТ№11. Основание - постановление врио начальника отделения – старшего судебного пристава ОСП по г. Рязани и Рязанскому району УФССП России по Рязанской области Макаровой Т.С. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2026, принадлежащего на праве собственности Серегину А.И.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 39,8 кв.м., кадастровый номер 62:29:0070030:2230, местоположение: г.Рязань, ул.Шевченко, д.49 стр.2, кв.6. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 14.07.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 2863,09 руб. Взыскатель: МУП г. Рязани «РМПТС». Начальная цена: 2 771 850 (Два миллиона семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 27 718 (Двадцать семь тысяч семьсот восемнадцать) руб. 50 коп.

ЛОТ№12. Основание - постановление заместителя начальника отделения – заместителя старшего судебного пристава Касимовского РОСП УФССП России по Рязанской области Камшиловой М.В. о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 17.09.2026, принадлежащего на праве собственности Жигаловой Е.С.: Помещение, назначение: жилое, наименование: квартира, площадь 14,6 кв.м., кадастровый номер 62:26:0010705:955, адрес: Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Касимов, Касимов город, Советская улица, дом 195а, квартира 207. Согласно справке ООО «Р-Энергия» от 14.07.2026 по данному адресу зарегистрирован 1 человек, задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет 16080,87 руб. Взыскатель: МКП «Касимовсервис» Касимовского муниципального округа Рязанской области. Начальная цена: 630 785 (Шестьсот тридцать тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп., без НДС. Задаток: 310 000 (Триста десять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона 1%: 6 307 (Шесть тысяч триста семь) руб. 85 коп.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП «РТС-тендер». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru>, собственном сайте Организатора торгов <https://arrest-torgis.ru/>, на сайте оператора электронной площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», форма подачи предложения о цене: открытая. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан Победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок; отмены торгов. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП и оплатившие сумму задатка из личного кабинета на ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> с лицевого счета Пользователя ЭТП. Денежные средства вносятся на счет Оператора: Получатель: ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167, КПП 773001001); наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корреспондентский счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС». Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Для участия в торгах предоставляются: Заявка на участие в торгах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме Организатора, (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Копия Свидательства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.). Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Образцы документов размещены на сайте Организатора торгов <https://arest-torgis.ru/>.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случаях: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления соответствующего уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <https://arest-torgis.ru/>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 012202102 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород кор/счет 40102810745370000024, р/с 03212643000000013256, КБК 0, ОКТМО 70701000. В поле 22 платежного документа необходимо указывать код 0001. При внесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества

третьим лицом, необходимо указать фамилию, имя, отчество Покупателя торгов, номер торгов и лота в платежном документе. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты, указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор купли – продажи имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава исполнителя либо судебного акта. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru/>, <https://arest-torgis.ru/>, посредством направления запроса на электронную почту torgis.arest@yandex.ru, а также по телефону: +7(917)332-65-84 с понедельника по пятницу с 11:00 (мск) до 16:00 (мск) с момента публикации информационного сообщения до даты окончания подачи заявок.