

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Олейникова Екатерина Владимировна в лице финансового управляющего Чагорова Василия Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 02.02.2026 по делу № А13-8657/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов по продаже имущества должника – Олейниковой Екатерины Владимировны, заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов в форме аукциона с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, по продаже имущества Олейниковой Екатерины Владимировны, в отношении следующего имущества: Транспортное средство: марка, модель MITSUBISHI ASX 1.8, идентификационный номер – JMBXTGA3WCZ009287; год изготовления – 2012; номер кузова – JMBXTGA3WCZ009287; цвет кузова – серебристый.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество: Транспортное средство: марка, модель MITSUBISHI ASX 1.8, идентификационный номер – JMBXTGA3WCZ009287; год изготовления – 2012; номер кузова – JMBXTGA3WCZ009287; цвет кузова – серебристый.

1.3. Ограничения (обременения) права: Залог в пользу АО «Альфа-Банк». В соответствии с п. 12 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, абзацем третьим пункта 4.1. статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве. В момент продажи имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не находящимся в залоге.

## 2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.

2.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 3.3. настоящего договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передаточный акт должен содержать данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору.

## 3. Порядок оплаты.

3.1. Общая стоимость передаваемого Имущества определена по результатам электронных торгов в форме аукциона с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 8 настоящего Договора.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3 настоящего Договора, на указанный в пункте 8 настоящего Договора счет Продавца.

3.6. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией Имущества.

## 4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, определенной пунктом 3.3 настоящего договора.

## **5. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного Имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

## **6. Прочие условия.**

6.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя (один из них для представления в регистрирующий орган).

## **7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

### **Продавец**

### **Покупатель:**

Получатель: Олейникова Екатерина  
Владимировна,  
Зарегистрирован: 160017, Вологодская обл., г.  
Вологда, мкр. Тепличный, д. 18, кв. 81  
ИНН 352703706812  
Банк получателя: Банк получателя:  
МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО  
СБЕРБАНК, Кор/счет банка:  
301018103000000615, БИК банка: 044705615,  
Счет получателя: 40817810112001380476

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ В.Г. Чагоров