

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 26.07.2023 № 8 448

Заявка судебного пристава-исполнителя от 18.07.2023 №57 020

Исполнительный документ: постановление ИФНС 1363

Извещение о готовности к реализации от 26.07.2023 № 37 991

Должник: Бутенко С.В.

Статус имущества: не заложено

Советский отдел ГУФССП России по Омской
области

ФИО судебного пристава: Склярова А.Н.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	площадью 500 кв.м., кад. № 55:20:032002: 928, местоположение установлено примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23	шт.	1	120 000,00 согласно оценке специалиста	120 000,00

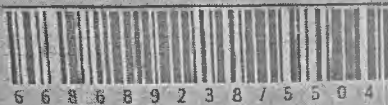
Общая сумма продажи согласно заявке: 120 000,00

Оценивал ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр"(спец №201 заявка №56 728 Контракт № 05/23-ОК от 11.11.2022)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области

55-10870
28.07.2023



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области

Отдел судебных приставов по CAO г.Омска

пр-кт Мира, 74, г. Омск, Россия, 644053
от 12.07.2023 № 55004/23/1392267 Тел. +7(3812)97-67-00

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.07.2023 г.

№ 55004/23/1392267

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому АО г.Омска ГУФССП России по Омской области, адрес подразделения: пр-кт Мира, 74, г. Омск, Россия, 644053, Склерава Анна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2022 № 71537/22/55004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 841 от 17.03.2022, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области по делу № 1363, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, не перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 41 036,13 руб., в отношении должника: БУТЕНКО СВЕТЛАНЫ ВИКТОРОВНЫ,

в пользу
взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес взыскателя: УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ, д. 54, к. 5, Г. ОМСК, ОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 644001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок для размещения дома индивидуальной жилой застройки, площадь 500.00 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Ульяновка, ул Кооперативная, д 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 55:20:032002:928.	1	120 000,00	120 000,00	

Итого на сумму 120 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 26.06.2023 № 3575/05/201.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.06.2023 № 55004/23/1267445 направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:



2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов с результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11

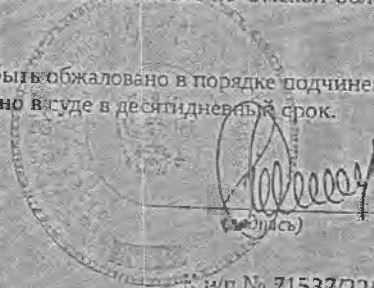
5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: КУТЕНКО СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА, [REDACTED]

Территориальный орган: ГУФССП России по Омской области, ул. Ленина, 14, г. Омск, Омская обл., Россия, 644099.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Склярова А.Н.

к ИП № 71537/22/55004-ИП

Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества
налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 841 от 17.03.2022

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 5501a010000000000000084117.03.2022НЗ
Дата вступления в силу решения о взыскании: 17.03.2022
Код органа, выдавшего ИД: 5544
Адрес органа, выдавшего ИД: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Мансурова Е. Ю., Заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника:
Наименование: БУТЕНКО СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
Адрес должника:

Сведения о документе, удостоверяющем личность должника:

Тип документа: паспорт гражданина

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 14.05.2020
Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области
Адрес налогового органа: 644001, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ОМСК Г., КРАСНЫХ ЗОРЬ УЛ., Д. 54, К. 5,

Резолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

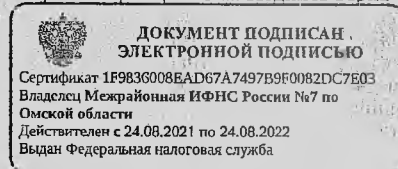
Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 3532 от 25.01.2022

Общая сумма долга: 41036.13 руб.

Сумма налогов (сборов): 40874.00 руб.
Сумма пеней: 162.13 руб.
Сумма штрафов: 0.00 руб.
Сумма процентов: 0.00 руб.
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Формат: id_fns_format

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

20. декабря 2022

г. Омск

Начало: «10» часов «10» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому АО г.Омска ГУФССП России по Омской области, адрес подразделения: пр-кт Мира, 74, г. Омск, Россия, 644053, Склярова Анна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.03.2022 № 71537/22/55004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 841 от 17.03.2022, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области по делу № 1363, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 41 036,13 руб., в отношении должника: БУТЕНКО СВЕТЛАНЫ ВИКТОРОВНЫ, СНИЛС 11290023703, 25.11.1982 года рождения, адрес должника: ПР-КТ МЕНДЕЛЕЕВА, 24, корпус Б, квартира 33, Г. ОМСК, ОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 644090, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес взыскателя: УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ, д. 54, к. 5, Г. ОМСК, ОМСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 644001, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

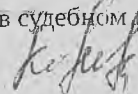
(расшифровка подписи)

✓  _____
(подпись понятного)

 _____
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

ИИ 041 от 26.05.23



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

и разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

в оставлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

в описи (описи) подвергнуто следующее имущество:

Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
Земельный участок для размещения дома индивидуальной жилой застройки, площадь 500.00 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Ульяновка, ул Кооперативная, д 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 55:20:032002:928.	1	100.000	100.000	предусмотрено

Итого 1 наименований на сумму 100.000 (сто тысяч) без учета НДС.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с явочной передачей

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Омская об. Омский р-он с. Ульяновка, ул. Кооперативная д. 23

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю производится по акту приема-передачи имущества.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

листах.

Поняты:

1.

Рогова Е.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

Дегничева А.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » Г. .

К и/п № 71537/22/55004-ИП



НЕЗАВИСИМЫЙ
ЭКСПЕРТНО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ
ЦЕНТР

САО

Отчет № 3575/05/201

об оценке рыночной стоимости
земельного участка, общей площадью 500,00 м²,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за преде-
лами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по
направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская
область, р-н Омский, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23,
кадастровый № 55:20:032002:928,
должник: Бутенко С.В.

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области
Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Ленина, 14
ОГРН 1045504039140 от 20.12.2004

ДАТА ОЦЕНКИ: 23.06.2023

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 23.06.2023

23.06.2023

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов по Омской
области

На основании государственного контракта № 05/23-ОК от 11.11.2022, заключенного между Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Омской области и ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр», специалистами ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр» была проведена оценка рыночной стоимости арестованного имущества.

Оценка была произведена на основании предоставленных Вами документов, осмотра объекта оценки, проведенного анализа рынка, собственных расчетов и суждений оценщика.

В результате выполненных работ оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 500,00 м², кадастровый № 55:20:032002:928, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет (НДС нет):

120 000 рублей

Все расчеты, произведенные при выполнении настоящего задания, проведены в соответствии с методическими материалами по оценке.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Обращаем Ваше внимание, что отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик
ООО «Независимый экспертно-
консалтинговый центр»



Д.Д. Егорова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области

Отдел судебных приставов по САО г.Омска
пр-кт Мира, 74, г.Омск, Россия, 644053
от 26.06.2023 № 55004/23/1267445 Тел. +7(3812)97-67-00



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

26.06.2023

г. Омск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому АО г.Омска (Код по ВКСИ: 55004), адрес подразделения: 644053, Россия, , , г. Омск, , Мира пр-кт, 74, , Силарова Анна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 71537/22/55004-ИП от 17.03.2022, возбужденного Мазурова Мария Сергеевна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 841 от 17.03.2022, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 644001,РОССИЯ,ОМСКАЯ ОБЛ.,ОМСК Г.,КРАСНЫХ ЗОРЬ УЛ.,Д. 54,К. 5), по делу № 1363, вступившему в законную силу 17.03.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 41 036,13 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): БУТЕНКО СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Омской области, адрес взыскателя: 644001,РОССИЯ,ОМСКАЯ ОБЛ.,ОМСК Г.,КРАСНЫХ ЗОРЬ УЛ.,Д. 54,К. 5,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 120 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.03.2023 наложен арест.

ID 52041197125484 Земельный участок для размещения дома индивидуальной жилой застройки, площадью 500,00 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 55:20:032002:928, в количестве 1,000 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 120 000 р., стоимость по оценке 120 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 3575/05/01 от 26.06.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 52041194070877: Земельный участок для размещения дома индивидуальной жилой застройки, площадью 500,00 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 55:20:032002:928, в количестве 1 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 120 000 р., стоимость по оценке 120 000 р.

Итого на сумму 120 000,00 р. (Сто двадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения

взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр", адрес: 664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 125, оф. 405

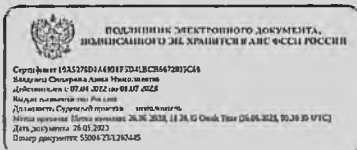
БУТЕНКО СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА,

ГУФССП России по Омской области, адрес: 644099, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Ленина, 14,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Склярова Анна Николаевна

Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 52041664820457
Идентификатор ИП: 52041563728843, Идентификатор ИД: 5501a0100000000000000084117.03.2022НЗ
СПИ, ведущий ИП Склярова Анна Николаевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Омский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Степановой Е.В., при секретаре Тихонове Д.С., помощнике судьи Чуевой А.О., рассмотрев в открытом судебном заседании 27 февраля 2023 года в г. Омске гражданское дело по исковому заявлению судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Советскому административному округу г. Омска Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Складовой А.Н. к Бутенко Светлане Викторовне об обращении взыскания на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Судебный пристав-исполнитель отдела службы судебного пристава-исполнителя отдела службы судебных приставов по Советскому административному округу г. Омска Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Складовой А.Н. обратилась в Омский районный суд Омской области с вышеуказанными требованиями, в обоснование указав, что в отделе службы судебных приставов по Советскому АО г. Омска УФССП России по Омской области на исполнении находится сводное исполнительное производство № 69312/21/55004-СД в отношении должника Бутенко С.В. сумма взыскания 893 678,95 рублей.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Бутенко С.В. не исполнила требования исполнительного документа.

В рамках возбужденного исполнительного производства судебным приставом-исполнителем были проведены исполнительные действия с целью установления имущества, находящегося в собственности ответчика. Установлено, что денежных средств, в объеме достаточном для погашения задолженности или иного движимого имущества, на которое может быть обращено взыскание у ответчика не имеется, что подтверждается сообщениями из банков и соответствующих органов.

Согласно выписке из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принадлежащая на праве собственности земельный участок площадью 500,00 кв. м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23 для размещения дома индивидуальной жилой застройки, с кадастровым номер 55:20:032002:928.

На основании изложенного истец просит обратить взыскание на земельный участок площадью 500 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка ориентир жилой дом, участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23 для размещения дома индивидуальной жилой застройки с кадастровым номером 55:20:032002:928.

В судебном заседании истец СПИ ОСП по САО г. Омска Складовой А.Н. участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежаще, представила заявление, в котором просила о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Бутенко С.В. в судебном заседании участия не принимала, о времени и месте рассмотрения дела уведомлена надлежаще, о причинах неявки суду не сообщила.

Представители третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, МПФНС № 7 по Омской области, ООО «Региональная служба взыскания», ООО «ВКП Канитал», СВЕЛ ЭКОНОМИ САЙПРУС ЛИМИТЕД, ООО «Феникс», ООО «ЮС», ООО МКК «Гросскапитал», ООО «КБ Ренессанс Кредит» в

В силу пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится обращение взыскания на имущество по обязательствам.

В соответствии со ст. 237 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (ст. 278 ГК РФ).

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» к мерам принудительного исполнения исполнительного документа отнесено обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его реализацию, осуществляемую должником самостоятельно, или принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Согласно ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

В соответствии с п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 50 от 17.11.2015 г. «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие исполнительные производства подлежат передаче в ведение судов общей юрисдикции (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

В судебном заседании установлено, что судебным приставом-исполнителем ОСП по САО г. Омска в отношении должника Бутенко С.В. возбуждены следующие исполнительные производства: 17.03.2021 №69312/21/55004-ИП, 17.03.2021 №71537/22/55004-ИП, 18.07.2023 № 218709/22/55004-ИП, 13.01.2022 № 4467/44/55004-ИП, 25.09.2021 №920119/21/55004-ИП, 10.08.2021 №864266/21/55004-ИП, 02.08.2021 №855194/21/55004-ИП, 01.06.2021 №157759/21/55004-ИП, 14.04.2021 №100082/21/55004-ИП.

Согласно постановлению судебного пристава-исполнителя ОСП по САО г. Омска ГУФССП России по Омской области объединила исполнительные производства от 17.03.2022 № 71537/22/55004-ИП, от 17.03.2021 № 69312/21/55004-ИП в сводное исполнительное производство № 69312/21/55004-СД.

В установленных постановлениях судебного пристава-исполнителя срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, ответчик требования не исполнила.

В ходе рассмотрения дела ответчиком не представлены доказательства отсутствия задолженности.

Согласно выписки из ЕГРН доля в жилом помещении с кадастровым номером 55:36:070104:9830, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Менделеева, д. 24Б, кв. 33; земельный участок с кадастровым номером 55:20:032002:928, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23 принадлежат на праве собственности Бутенко С.В.

Как следует из ответа Администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 08.02.2023 на земельном участке с кадастровым номером 55:20:032002:928 отсутствуют какие-либо строения (временного или капитального характера), коммуникации. В отношении вышеуказанного земельного участка выдано разрешение на строительство жилого дома № 55-520303-34-2017 на имя Бутенко С.В. Срок действия разрешения на строительство до 13.03.2017.

По сведениям, представленным из базы данных АИС ГИМС МЧС России по Омской области маломерных судов поднадзорных ГИМС МЧС России у Бутенко С.В. не зарегистрировано.

Из базы данных Федеральной информационной системы Госавтоинспекции МВД России (ФИС ГИБДД-М) на имя Бутенко С.В. автотранспортных средств не зарегистрировано.

По данным сервиса-централизованного учета оружия «Росгвардия» Бутенко С.В. владельцем гражданского оружия не является.

В инспекции Гостехнадзора Омской области Бутенко С.В. самоходные машины и прицепы к ним не регистрировала.

Исследованные материалы исполнительного производства и настоящего гражданского дела позволяет суду сделать вывод о том, что другого движимого и недвижимого имущества, кроме как спорного земельного участка в собственности Бутенко С.В. не имеется. У должника отсутствуют и денежные средства на счетах в банках, достаточные для погашения задолженности по исполнительному документу.

Спорный земельный участок не относится к имуществу, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Принимая во внимание, что обращение взыскания на земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных добровольных действий по погашению долга должник не предпринимал, доказательств того, что у ответчика имеются денежные средства, достаточные для исполнения решения суда, иное имущество, на которое может быть обращено взыскание в ходе исполнительного производства не установлено, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения требований об обращении взыскания на земельный участок с кадастровым номером 55:20:032002:928, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23.

Согласно части 1 статьи 85 Закона об исполнительном производстве оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным

приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, вопрос об оценке имущества должника на которое обращается взыскание, разрешается в процессе исполнения судебного решения и регламентируется Законом об исполнительном производстве.

В отношении суда обязанность по определению начальной продажной стоимости арестованного судебным приставом-исполнителем имущества действующим законодательством не предусмотрена.

В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 300 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Советскому административному округу г. Омска Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Омской области Складчиков А.Н. к Бутенко Светлане Викторовне об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на принадлежащий на праве собственности Бутенко Светлане Викторовне, земельный участок с кадастровым номером 55:20:032002:928, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23. определив способ реализации земельного участка – публичные торги.

Взыскать с Бутенко Светлане Викторовне, в бюджет Омского муниципального района Омской области государственную пошлину в размере 300 рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

~~Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.~~

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

п/п

Е.В. Степанова

Мотивированный текст решения составлен 6 марта 2023 года.

Решение вступило в законную силу 12.05.2023

УИД 55RS0026-01-2023-000203-50

Подлинный документ подшит в материалах дела № 2-638/2023 - М-189/2023
хранящегося в Омском районном суде Омской области

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 19.02.2023

№ КУВИ-001/2023-41629381

На основании запроса от
2023-02-18 г, поступившего из
рассмотрение
2023-02-18 г,
сообщаем, что правообладателю

БУТЕНКО СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА; дата рождения:

Паспорт - гражданина

в период с 17.03.2022

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	55:20:032002:928
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
	площадь объекта:	500.00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Уляновка, ул Кооперативная, д 23.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	03.03.2017
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/050/2017-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.02.2017
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2022-11
	1.3.2. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2022-10
	1.3.3. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2022-9
	1.3.4. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2022-6
	1.3.5. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2021-5
	1.3.6. вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2021-4

1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:20:032002:928-55/092/2021-3
2.2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	55:36:070104:9830
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	61.90 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Омская область, г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 24Б, кв. 33
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
	дата государственной регистрации:	29.07.2005
	номер государственной регистрации:	55-55-01/064/2005-940
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи жилого помещения, Б/Н выдан 02.06.2005
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-10
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-9
2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-8
2.3.4.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-7
2.3.5.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-6
2.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2022-5
2.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2021-4
2.3.8.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2021-3
2.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2021-2
2.3.10.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	55:36:070104:9830-55/092/2019-1

АДМИНИСТРАЦИЯ
Богословского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области

644529, с. Богословка, ул. Ленина, 36,
тел. 965 236, факс 965 245

E-mail: bogoslovskoe@xcoomik.omskportal.ru

от 08.02.2023 № 02-25/112

Судебному представителю по месту жительства
ОСП по Омскому АО, Омская
А. И. Скворцов

osp04@zpr.gov.ru

Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее-Администрация) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 55:20:032002:928, местоположение установлено в 620 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Ульяновка, ул. Кооперативная, д. 23 отсутствуют какие-либо строения (временного или капитального характера), коммуникации отсутствуют.

Также в отношении вышеуказанного земельного участка выдано разрешение на строительство жилого дома № 55-520303-34-2017 от 13.03.2017 г., на имя Бутенко Светлана Викторовна

Срок действия разрешения на строительство до 13.03.2027 года.

Глава сельского поселения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Электронный подписью

Л. В. Руль

Сертификат: 18EEBC86918F64FFA6ACB1A20B02EF71
Владелец: Руль Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2022 до 07.01.2024