

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 26.07.2023 № 8 449

Заявка судебного пристава-исполнителя от 20.07.2023 №57 035
Исполнительный документ: судебный приказ 2а-4073/2021
Извещение о готовности к реализации от 26.07.2023 № 38 015
Должник: Ларионова Е.А.
Статус имущества: не заложено

Советский отдел ГУФССП России по Омской
области

ФИО судебного пристава: Иванова А.А.

№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	площадью 500 кв.м., кадастровый № 55:20:090501:4996, местоположение установлено примерно в 4089 м, по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного по адресу: г. Омск, мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, д. 4	шт.	1	144 000,00 согласно оценке специалиста	144 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 144 000,00

Оценивал ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр"(спец №113 заявка №56 449 Контракт № 05/23-ОК от 11.11.2022)

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области

Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области



55-10871
28.07.2023

6 7 0 2 4 6 1 3 5 / 3 7 9 4 -

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФТС РФ <https://fss.gov.ru>

Получатель: ГУФСН России по Омской области
Адрес: ул. Ленина, 14, г. Омск, Омская обл., Россия, 644001

Постановление о передаче на реализацию на торгах

19.07.2023

C. OBERK

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому АО Омска (Клуд по ВКСП: 550040, адрес подразделения: 644053, Омск), г. Омск, Мира пр-кт, 74, Тарасовский Марин Александрович, взыскатель, материалы исполнительного производства № 46628/22/50004-ИП от 22.02.2022, возбужденного от Синовин Александр Михайлович на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 24-4073/2021 от 19.11.2021, выданный органом: Судебный участок № 84 в Советском судебном районе в городе Омске (Клуд по ОКОГУ: 2400408; Адрес: 644053, г. Омск-053, ул. Круговая, д. 6 А) по делу № 24-4073/2021, вступившему в законную силу 25.12.2021, предст. исполнением: Производителем взыскания налога, пеня, штрафа за счет имущества в размере: 15 519,48 р. в кассе по ОСП: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ларионова Елена Александровна.

попытку искиателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области, адрес искиателя: 644089, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Малинградская, д. 82Б, „

УСТАНОВИД:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Б. ходе исполненія исполнительного документа 17.03.2023 підлягає дресу.

ИД 55041197850531 Земельный участок под жилищное строительство, номер государственной регистрации: 55-55-24/78/2013-346, Кадастровый номер объекта: 55:20:090501:4296 площадью 500.00 кв.м в количестве 1.000 (ед. када по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту оценки и ареста 70 000 р., стоимости согласно акту оценки и ареста 70 000 р., цена по оценке за единицу 144 000 р., стоимости по оценке 144 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме

ИД 52041193996199: Земельный участок под жилищное строительство, номер государственной регистрации: 55-55-24/078/2013-346, Кадастровый номер объекта: 55:20:090501:4896 площадь 500,00 кв.м в количестве 1 (один) экз. Код из ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 70 000 р., цена по оценке за единицу 144 000 р., стоимости по оценке 144 000 р.

Итого на сумму 141 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотон.

Оценка имущества произведена,

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества/ного права) от 26.06.2023 № 55/04/23/1265419 на основании сторонами исполнимого судебного производств «...» г. ...

2. Обязан. Росимуществво:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы), характеризующие арестованное имущество) на дату приема-передачи в с/рц, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневний строк з моменту отримання інформації повинна бути надіслана поштою інформація про розміщення інформації в реалізованому майнстві в інформаційно-телекомунікаційних системах загального користування.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-исследовательских сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанной с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения во месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае обманывания торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущество № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Преподугредити рукоподинити Россунуства, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направлено в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Гагарина, 11.

5. Копии постановлення направлять сторонам исполнительного производства:

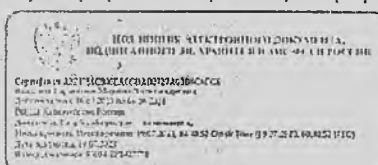
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области, адрес: 5501082500 (тип доставки: ЕНУС)

Дарионова Елена Александровна.

ГРУППА компаний «Сибирь» по Омской области: адрес: 644029, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Ленина, 14

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или вступило в силу и десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Резултат проверки: ДН: Митка времето не прижила проверку



Судебный пристав-исполнитель

Тарасенко Марина
Александровна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 52041670246135
Идентификатор ИИ: 52041560243491, Идентификатор ИД: 5501b0100000000000001371125.10.202113
СНИ, ведущий ИИ: Тарасенко Мария Александровна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/50172>



Судебный участок № 84 в Советском судебном районе в городе Омске,
ул. Круговая, д. 6А, г. Омск, 644053, официальный сайт: 84.oms.msudrf.ru

**Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ**

19 ноября 2021 г.

Производство № 2а-4073/2021

Мировой судья судебного участка № 84 в Советском судебном районе в городе Омске Сафронова Л.А., рассмотрев заявление взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области, расположенной по адресу: ул. Магистральная, 82Б, г. Омск, 644089, о вынесении судебного приказа на взыскание обязательных платежей с должника Ларионовой Елены Александровны,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах,
руководствуясь статьями 23, 45 НК РФ, 123.5, 123.6, 123.8 КАС РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника Ларионовой Елены Александровны,
года рождения, место рождения:

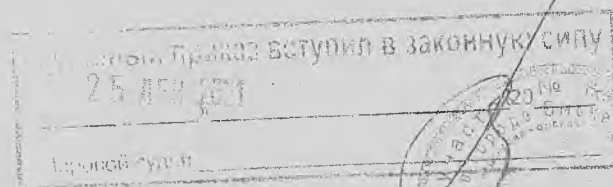
В пользу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области обязательные платежи и санкции в общей сумме 15519,48 руб. (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному, за расчетные периоды, начиная с 01 января 2017 г.: пеня за 2017-2020 гг.; страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения в фиксированном размере, зачисляемые в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 01 января 2017 года: пеня за 2017-2020 гг.; земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов: налог за 2017 г., пеня за 2015, 2017 гг.)

Взыскать с должника Ларионовой Елены Александровны в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 310 руб.

Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Мировой судья:

Л.А. Сафронова



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 9 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Дата: 19.11.2021
Вх. № 00688
11 ЯНВ 2022

AKT

Г. ОМСК

Окончание

Иванова А. А., рассмотрев материалы исполнительного производства

возбужденного 22.02.2022 на основании исполнительного документа: № 22-4073/2022

органом: Советский сельский район № 6 в Омске

сущность ВЪИСКАНИЯ: власна и др. мамолов и сѣлов

в отношении должника: Лапачова Елена Александровна

адрес должника: _____

пользу взыскателя: Меншкова Павел Викторович и 9 несовершеннолетних

адрес взыскателя: г.м. Шалистринская д. 81б

С УЧАСТИЕМ ПОНЯТЫХ

1

1

天

2

1

в соответствии с требованиями Федерального законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.

№ 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу:

1. Оценки и др. материалы по делу 40-10170-80

(Указывается адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества

участвуют

(Должник (должники), представитель (представители) должника — Фамилия, Имя, Отчество, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 90 ФЗ «Об

исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и количество изъятых образцов, результаты описи и

вещи имущества. Понятый вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого

полнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые могут быть занесены

Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

знятые: 1.

2.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Должник (представитель должника)

(Подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

При составлении описи присутствуют иные

лица

(Фамилия, имя, отчество место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

не лиша

(Підписи)

...и аресту подвергнуто следующее имущество:¹

Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимост (руб.)	Примечание
Земельный участок под жилищное строительство номер. гос. регистрации 55-55-24/078/2013-346 Кадастровый номер объекта 55:20:090501:4996 Огнп, Огнмбросный АО шир. Крытая Терма, ш. широты 100 м п. площадь 500.00 кв. м.	1	70000	70000	

К и/п № 48648/22/55004-4/17

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-1590/2022

55RS0004-01-2022-002180-22

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

24 мая 2022 года

город Омск

Октябрьский районный суд города Омска в составе председательствующего судьи Диких О.М., при секретаре судебного заседания Акиловой А.И., при подготовке и организации судебного процесса помощником судьи Миллер Л.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому АО г. Омска УФССП России по Омской области Каменовой Г.К. к Ларионовой Е.А. об обращении взыскания на имущество должника,

УСТАНОВИЛ:

Судебный пристав-исполнитель ОСП по CAO г. Омска УФССП России по Омской области Каменова Г.К. обратилась в суд с исковым заявлением к Ларионовой Е.А. об обращении взыскания на имущество должника. В обоснование иска указано, что на исполнении в ОСП по CAO г. Омска УФССП России по Омской области находится сводное исполнительное производство № о взыскании задолженности с Ларионовой Е.А. в общем размере 288 754,86 рублей. В рамках исполнительного производства с целью выявления имущественного положения должника, судебным приставом-исполнителем направлены запросы в регистрирующие органы, согласно сведениям которых в собственности у должника Ларионовой Е.А. имеется земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв. м., расположенный по адресу: <адрес>, на который просит обратить взыскание истец.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по CAO г. Омска УФССП России по Омской области Каменова Г.К. в судебное заседание не явилась, извещена судом о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Третьи лица МИФНС № 9 по Омской области, АО «Омскводоканал», ПАО «Сбербанк России», АО «Тинькофф банк», АО «Омск РТС», ООО «Жилищный сервис» в судебное заседание не явились, извещены судом о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом. АО «Омскводоканал» просил о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Ответчик Ларионова Е.А. в судебном заседании участия не принимала, извещена о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, ходатайств об его отложении не заявляла.

Учитывая, что ответчик надлежащим образом судом извещена о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явилась, не сообщила об уважительных причинах неявки и не просила об отложении рассмотрения дела, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося ответчика в порядке ст. 233 ГПК РФ.



Суд, исследовав материалы дела, приходит к выводу, что исковые требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов субъектов РФ, согласно ч. ч. 1, 2 ст. 6 Федерального конституционного закона «О судебной системе Российской Федерации», обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ; неисполнение постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влекут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

В силу ст. 24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Указанная норма закрепляет полную имущественную ответственность физического лица независимо от его статуса.

Согласно п. 2 ст. 235 ГК РФ принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производится обращение взыскания на имущество по обязательствам.

В соответствии с п. 1 ст. 237 ГК РФ изъятие имущества путём обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Как следует из материалов дела, на принудительном исполнении в ОСП по САО г. Омска УФССП России по Омской области находится сводное исполнительное производство № о взыскании задолженности с ответчика в общем размере 288 754,86 рублей, в том числе: 15 519,48 руб. – обязательные платежи в пользу МИФНС № 9 по Омской области; 9 797,61 руб. – задолженность по договору № от ДД.ММ.ГГГГ за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, а также судебные расходы в размере 200 рублей в пользу АО «Банк Русский Стандарт»; 15 395,90 руб. – задолженность по оплате услуг по водоснабжению и водоотведению за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 15 395,90 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 307,92 руб. в пользу АО «ОмскВодоканал»; задолженность по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере по 656,93 руб., пени в размере 2,04 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 руб. как с ответчика лично, так и как с представителя несовершеннолетних собственников – Б., ДД.ММ.ГГГГ г.р., Л., ДД.ММ.ГГГГ г.р., Б., ДД.ММ.ГГГГ г.р., в пользу ООО «Жилищный сервис»; 41 500 рублей – задолженность по кредитной карте, почтовые расходы в сумме 17,70 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 445 руб., всего 42 962,79 руб. в пользу Омского отделения № ОАО «Сбербанк России»; задолженность по оплате услуг по водоснабжению и водоотведению за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 17 776,99 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 355,54 руб. в пользу АО «ОмскВодоканал»; 310 рублей – государственная пошлина в доход местного бюджета по заявлению МИФНС № 9 по Омской области о взыскании обязательных платежей; 16 537,83 руб. – задолженность по основному долгу по кредитному договору № от ДД.ММ.ГГГГ за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, расходы по оплате государственной пошлины в размере 330,76 руб. в пользу ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк».



Согласно выписке из ЕГРН, в собственности Ларионовой Е.А. находится следующее недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес>.

Судебным приставом-исполнителем ОСП по САО г. Омска УФССП России по Омской области от ДД.ММ.ГГГГ наложен запрет на совершение регистрационных действий в отношении указанного земельного участка в соответствии с требованиями ФЗ от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В связи с тем, что требования исполнительных документов ответчиком до настоящего времени не исполнены, у должника отсутствует иное имущество, на которое в соответствии с Законом «Об исполнительном производстве» может быть обращено взыскание для погашения имеющейся задолженности по исполнительному производству №, кроме спорного земельного участка, судебный пристав-исполнитель обратился в суд с иском об обращении взыскания на принадлежащий ответчику на праве собственности земельный участок.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» судебный пристав - исполнитель обязан принять все меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов.

Одной из мер принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника (п. 1 ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229 - ФЗ «Об исполнительном производстве»).

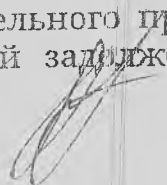
По правилам ч. 3, ч. 4 ст.69 Федерального закона от 02 октября 2007 N 229-ФЗ взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за исключением денежных средств и драгоценных металлов должника, находящихся на залоговом, номинальном, торговом и (или) клиринговом счетах.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

Должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь. Окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем.

С учетом приведенных положений действующего гражданского законодательства для удовлетворения требования об обращении взыскания на принадлежащее должнику недвижимое имущество необходима совокупность обстоятельств: наличие у должника неисполненного денежного обязательства перед кредитором, недостаточность имущества для погашения долга, принадлежность должнику на праве собственности имущества.

С даты вынесения решения и возбуждения исполнительного производства, Ларионова Е.А., достоверно знает о наличии непогашенной задолженности, не



предпринимала должных мер к выплате задолженности. Срок для добровольного исполнения истек.

Из разъяснений, содержащихся в п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 года № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» следует, что согласно ст. 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда.

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Проверив установленные обстоятельства по делу, длительность периода неисполнения постановлений судебного пристава-исполнителя, отсутствие у должника иного имущества, на которое может быть обращено взыскание, исходя из необходимости соблюдения баланса прав и законных интересов сторон исполнительного производства, принципа разумности сроков исполнения, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований об обращении взыскания на принадлежащий ответчику земельный участок.

После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

В соответствии со ст. 103 Гражданского процессуального кодекса РФ, государственная пошлина в размере 300 рублей подлежит взысканию с ответчика в доход местного бюджета.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому АО г. Омска УФССП России по Омской области Каменовой Г.К. к Ларионовой Е.А. об обращении взыскания на имущество должника удовлетворить.

Обратить взыскание на земельный участок с кадастровым №, площадью <данные изъяты> кв.м., расположенный по адресу: <адрес>, принадлежащий Ларионовой Е.А., в обеспечение исполнения обязательств по исполнительному производству №.

Взыскать с Ларионовой Е.А. в доход местного бюджета государственную пошлину 300 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле, вопрос о правах и об обязанностях которых был

азрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

О.М. Диких

Мотивированное решение изготовлено 30 мая 2022 года.





НЕЗАВИСИМЫЙ
ЭКСПЕРТНО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ
ЦЕНТР

СМО

Отчет № 2910/05/113

об оценке рыночной стоимости
земельного участка, общей площадью 500,00 м²,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за преде-
лами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4089 м, по
направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская
область, г. Омск, Октябрьский АО, мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, 4,
кадастровый № 55:20:090501:4996,
должник: Ларионова Е.А.

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области
Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Ленина, 14
ОГРН 1045504039140 от 20.12.2004

ДАТА ОЦЕНКИ: 22.06.2023

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 22.06.2023

22.06.2023

Главное управление
службы судебных приставов по Омской
области

На основании государственного контракта № 05/23-ОК от 11.11.2022, заключенного между Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Омской области и ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр», специалистами ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр» была проведена оценка рыночной стоимости арестованного имущества.

Оценка была произведена на основании предоставленных Вами документов, осмотра объекта оценки, проведенного анализа рынка, собственных расчетов и суждений оценщика.

В результате выполненных работ оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 500,00 м², кадастровый № 55:20:090501:4996, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4089 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, 4, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки составляет (НДС нет):

144 000 рублей

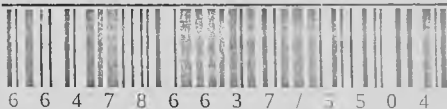
Все расчеты, произведенные при выполнении настоящего задания, проведены в соответствии с методическими материалами по оценке.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание объекта оценки, собранную информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Обращаем Ваше внимание, что отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценщик
ООО «Независимый экспертно-
консалтинговый центр»



Д.Д. Егорова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Омской области

Отдел судебных приставов по САО г.Омска

пр-кт Мира, 74, г. Омск, Россия, 644053
от 26.06.2023 № 55004/23/1265419 Тел. +7(3812)97-67-00

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

26.06.2023 г.

№ 55004/23/1265419

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому АО г.Омска ГУФССП России по Омской области, адрес подразделения: пр-кт Мира, 74, г. Омск, Россия, 644053, Иванова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.02.2022 № 46628/22/55004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-4073/2021 от 19.11.2021, выданного органом: Судебный участок № 84 в Советском судебном районе в городе Омске по делу № 2а-4073/2021, вступившему в законную силу 25.12.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 15 519,48 руб., в отношении должника: Ларионовой Елены Александровны,

года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области, адрес взыскателя: ул. Магистральная, д. 82Б, г. Омск, Омская обл., Россия, 644089,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.03.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 144 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 2910/05/113 от 26.06.2023 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Собщая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок под жилищное строительство, номер государственной регистрации: 55-55-24/078/2013-346, Кадастровый номер объекта: 55:20:090501:4996 площадь 500.00 кв.м	1	144 000,00	144 000,00	

Итого на сумму 144 000,00 руб. (Сто сорок четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

Должник: Ларионова Елена Александровна,

Взыскатель: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Омской области, ул. Магистральная, д. 82Б, г. Омск, Омская обл., Россия, 644089.

Территориальный орган: ГУФССП России по Омской области, ул. Ленина, 14, г. Омск, Омская обл., Россия, 644099.

ООО "Независимый экспертно-консалтинговый центр", ул. Карла Либкнехта, д. 125, оф. 405, г. Иркутск, Иркутская обл., Россия, 664047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.А. Иванова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИВыписка из Единого государственного реестра недвижимости о
правах отдельного лица на имеющиеся(имеющиеся) у него
объекты недвижимого имуществаДата 20.04.2023№ КУВИ-001/2023-92756956

На основании запроса от 2023-04-19 г., поступившего на
рассмотрение 2023-04-19 г., сообщаем, что правообладателю

Ларионова Елена Александровна; дата рождения:
Паспорт гражданина

в период с 25.12.2021 принадлежали (принадлежат)
следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	55:20:090501:4996
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	под жилищное строительство
		площадь объекта:	500.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4089 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Октябрьский АО, мкр. Крутая Горка, ул. 40 лет Победы, 4.

1.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	14.01.2014	
	номер государственной регистрации:	55-55-24/078/2013-346	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.11.2013	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/092/2022-13
	1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/092/2021-11
	1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/092/2021-10
	1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/092/2021-9
	1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/109/2020-7

2.	1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	55:20:090501:4996-55/104/2018-3
	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	55:36:050207:19027
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	45.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Омская область, г Омск, ул 19 Партсъезда, д 36б, кв 94
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
		дата государственной регистрации:	29.07.2013
		номер государственной регистрации:	55-55-01/123/2013-071
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, выдан 19.04.2013
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
		2.3.1.	вид:
			Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	55:36:050207:19027-55/092 /2022-15
	2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной	55:36:050207:19027-55/092 /2022-14

