

**Договор купли-продажи
арестованного заложенного имущества, реализованного на торгах**

г. _____

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью _____ (в соответствии с государственным контрактом, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан _____ от _____ года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи настоящего Договора является _____ (далее - Имущество). Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Имущество.

1.2. Имущество реализовано на основании:

- уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан (далее – Государственный орган) о готовности к реализации арестованного имущества от _____ № _____;
- постановления _____ наименование отдела _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан о передаче арестованного имущества на торги (реализацию) от _____;
- поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом *(в случае если Продавцом является Территориальное управление в лице специализированной организации – поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан)* от _____ № _____.

1.3. Покупатель проинформирован, что Имущество состоит в залоге.

2. Стоимость Имущества.

2.1 Общая стоимость Имущества составила _____ (сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата Имущества произведена Покупателем в размере и сроке, указанных в Протоколе о результатах торгов по продаже арестованного заложенного имущества от _____ № _____ (далее – Протокол).

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской с указанного в п. 3.3 Протокола счета, подтверждающего поступление всей суммы денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества и обязательства Сторон.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: _____.

3.2. Моментом исполнения обязательства Продавца является передача Имущества Покупателю. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный 3.4 пунктом настоящего Договора срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем подтверждается по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, который составляется в пяти экземплярах. С актом приема-передачи передаче подлежат имеющиеся у Продавца документы на приобретенное Имущество. Перечень передаваемых документов указывается в акте приема-передачи Имущества.

3.4. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной его оплаты.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Акт приема-передачи Имущества Продавцом Покупателю является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора, который удостоверяет выполнение условий настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, за исключением случаев перехода права собственности с момента (даты) государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное Покупателем Имущество и оформлением необходимых для государственной регистрации документов, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Риск ущерба (уничтожения, порчи, повреждения) Имущества, а также причинения ущерба третьим лицам и их имуществу, переходит на Покупателя с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Протоколом.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и Протоколом случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5 Настоящий Договор составлен в четырёх пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два передаются Покупателю, по одному экземпляру Государственному органу, Организатору торгов (и Территориальному управлению).

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Реквизиты сторон

Продавец _____ (_____) М.п. «__» _____ 20__г.	Покупатель _____ (_____) М.п. «__» _____ 20__г.
---	---