

Конкурсный управляющий ЗАО СПП «Термостенс» (ОГРН 1027700365890, ИНН 7716199693) Белов Роман Сергеевич (СНИЛС 114-685-391-68, ИНН 519015397549), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2016г. по делу № А40-175314/09, ст. 110,111,139 Закона о банкротстве, порядка продажи имущества, положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостенс», находящегося в залоге у ООО «ПрофТехноРем» (в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016г. в залоге у ООО «ПрофТехноРем» (в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016г. по делу № А40-175314/09) утвржденном определением Арбитражного суда города Москвы 23 июня 2014 года по делу № А40-175314/09) и Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «РАСТР» в лице Генерального директора Низовой Виктории Владимировны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕАМУЛА

1.1. Основанием заключения Договора являются требования законодательства РФ и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостенс», находящегося в залоге у ООО «ПрофТехноРем» (в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016г. в залоге у ООО «ПрофТехноРем» (в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016г. по делу № А40-175314/09) утвржденном определением Арбитражного суда города Москвы 23 июня 2014 года по делу № А40-175314/09) на поручении организации и проведения торгов по реализации имущества в процессе конкурсного производства специализированной организации.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «РАСТР» не является заинтересованным лицом как конкурсного управляющего, так и должника.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Конкурсный управляющий ЗАО СПП «Термостенс» (ОГРН 1027700365890, ИНН 7716199693) Белов Роман Сергеевич (СНИЛС 114-685-391-68, ИНН 519015397549), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2016г. по делу № А40-175314/09, ст. 110,111,139 Закона о банкротстве, порядка продажи имущества, положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостенс», находящегося в залоге у ООО «ПрофТехноРем» (в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016г. по делу № А40-175314/09) утвржденном определением Арбитражного суда города Москвы 23 июня 2014 года по делу № А40-175314/09 (далее именуемый – «Должник»), поручает обществу с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «РАСТР» в лице Генерального директора Низовой Виктории Владимировны, действующей на основании Устава (далее именуемое – «Порученный»), организовать и провести от имени и за счет средств Должника торгов по реализации имущества ЗАО СПП «Термостенс», в том числе:

- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключать с заявителями договоры о задатке;
- определять участников торгов;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой (закрытой) формы предоставления предложений о цене имущества, а также осуществлять проведение торгов в виде публичного предложения;
- определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Реализация указанного имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ТК РФ, в соответствии с утвржденным порядком продажи имущества Должника.

2.3. Порученный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Должителя. Указания Должителя должны быть правомочными, осуществимыми, осуществляемыми и конкретными.

2.4. Права и обязанности Порученным, возникающие непосредственно у Должителя.

2.5. Внесение задатков, за приобретаемое имущество осуществляется непосредственно на специализированный счет ЗАО СПП «Термостенс».

2.6. Порученный вправе отступить от указаний Должителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Должителя, и Порученный не может предотвратить запрос Должителя, либо не получили в разумный срок ответа на свой запрос. Порученный обязан уведомить Должителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. За совершение действий, предусмотренных настоящим Договором по реализации имущества, Должник выплачивает Порученному вознаграждение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в течение трех дней с момента реализации имущества Должника.

Вознаграждение Порученному выплачивается за каждый торги, публичное предложение.

3.2. Расходы Порученного по оплате услуг торговой площадки (оператора торговой площадки) оплачиваются Должником, на основании выставленных счетов, в течение 3-х дней с момента направления сканированной копии такого счета на электронный почтовый адрес Должителя artemko_m@list.ru, с обязательной отправкой оригинала счета посредством Почтового отправления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Порученный обязан:

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Доверенным полностью, он обязан возместить Доверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Доверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

7.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Доверенный отказаться от него в любое время.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 10 дней (десять дней).

7.1.2. Отказа Доверенного от исполнения поручения.

7.1.1. Отмены поручения Доверителем.

7.1. Договор поручения прекращается вследствие:

7. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.3. Имущество не может быть реализовано ниже минимальной начальной цены, указанной в заявке Доверителя, и проведение торгов по продаже имущества, разработанного Доверителем.

6.2. Торги должны быть проведены в срок в соответствии с порядком и на условиях, предусмотренных ТК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества должника, а также в соответствии с Порядком подготовки действующим законодательством.

6.1. Реализация имущества Доверенным производится путем проведения торгов, в порядке, предусмотренным

6. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

- Сведения о начальной цене имущества.
 - Инвентарная опись реализуемого имущества;
 - Положение о порядке реализации имущества;
 - Решение (Определение) Арбитражного суда о применении в отношении Должника процедуры банкротства и назначения управляющего;
 - Решение (Определение) Арбитражного суда о применении в отношении Должника процедуры банкротства и
- 5.1. К настоящему договору прилагаются:

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА НА РЕАЛИЗАЦИЮ

4.3. Доверитель и Доверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

4.2.6. В случае, если Доверитель отменил поручение или отказался от проведения торгов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим договором, он обязан возместить участникам торгов понесенный ими ущерб в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В течение 3-х рабочих дней с момента выставления Доверенным счета, возместить Доверенному расходы, связанные с выполнением поручения, выданного в рамках условий настоящего Договора, в том числе расходы, выставленные электронной торговой площадкой.

4.2.4. Уплатить Доверенному вознаграждение в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3. Без промедления принять отчет Доверенного о выполнении поручения и отчет об использовании денежных средств, переданных Доверенному для финансирования расходов, связанных с выполнением поручения.

4.2.2. Ежедневно (до 18 часов мск) сообщать Доверенному о поступивших на специальный счет задатках, дублируя сообщения направлением копий платежных поручений на электронную почту Доверенного.

4.2.1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (на дату утверждения настоящего Положения - газета «Коммерсантъ»), в

«Бюллетени оперативной информации Московской торги», а также по месту нахождения имущества в городах Волгоград и Екатеринбург в местных СМИ определенных Конкурсным управляющим, сайтах в сети «Интернет» www.kommerst.ru/bankruptcy, в Едином Федеральном Реестре Сведений о банкротстве, с представлением этих сведений Организатору торгов, о чем за 5 рабочих дней уведомить Доверенного.

Предоставить Доверенному необходимую информацию, документы для подготовки текста публикации о повторных торгах на электронной площадке (публикация в СМИ и ЕФРСБ осуществляется конкурсным управляющим согласно утвержденному Фрибратскому судом г. Москвы Положению о продаже).

4.1.5. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Доверенного.

4.1.4. В день проведения торгов по продаже имущества Доверенный оформляет протокол по результатам проведения торгов.

4.1.3. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возратить Доверителю документы, а также предоставлять отчет о выполнении поручения.

4.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствии с заявкой Доверителя, провести торги по реализации имущества на электронной площадке Сбербанка-АСТ (<http://cpr.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>), а также совершить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

ПОДПИСИ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАО СПП «Термостенс» Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к.2 Адрес конкурсного управляющего: 119017, г. Москва, а/я 20 ИНН 7716199693 КПП 771601001 ОГРН 1027700365890 р/с 40702810300000033742 в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000705 БИК 044030705	ООО НТП «РАСТР» Юридический адрес: Новосибирск, ул. Днепрова, 34, оф. 308 Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года д. 13, тел. 220-55-91 ИНН 5407473585 КПП 540701001 ОГРН 1125476028127 от 27.02.2012 г. р/с 40702810444070003595 в Сибирском банке Сбербанка России г. Новосибирска кор.сч. 30101810500000000641 БИК 045004641
--	---

Конкурсный управляющий ЗАО СПП «Термостенс» Бетов Р.С.

Генеральный директор ООО НТП «РАСТР» Низовцева В.В.

