

Закрытое акционерное общество «Заря Поволжья» в лице конкурсного управляющего Троцкого Глеба Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 01.09.2025 г. по делу № А55-39692/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

*******, действующий от своего имени и в собственных интересах, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор:**

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (Далее по тексту – Объект, Имущество):

- Земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 12410000 +/- 17615, кадастровый номер 63:12:0000000:11528, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Безенчукский, с/п. Екатериновка.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке ООО "ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ ТОРГОВ", размещенной на сайте в сети Интернет www.sistematorg.com.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для принятия Имущества в собственность.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. Настоящего Договора, составляет сумму в размере *** (***) рублей ** копеек, НДС не облагается.

3.2. Покупатель в качестве задатка перечислил сумму в размере *** (***) рублей ** копеек.

3.3. Оставшуюся сумму в размере *** (***) рублей ** копеек Покупатель должен оплатить в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема–передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации права в соответствии с действующим законом РФ. Все расходы на регистрацию перехода права собственности, а также на нотариальное удостоверение настоящего договора несет Покупатель.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Управления Росреестра по Самарской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец
ЗАО «Заря Поволжья»

Покупатель

446232, Самарская обл., Безенчукский р-н,
с. Екатериновка, ул. Фрунзе, д. 81
ИНН 6362000330 ОГРН 1026303887092
Банковские реквизиты: р/с 40702810654180100491,
Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара,
к/сч 301018102000000000607,
БИК 043601607

Г.В. Троцкий
