

Договор о задатке

г. Самара

«___» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Заря Поволжья» в лице конкурсного управляющего Троцкого Глеба Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 01.09.2025 г. по делу № А55-39692/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Претендент»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере, указанном Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Претендента, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Претендента платежей, а так же исполнения иных обязательств Претендента по заключенному между Претендентом и арбитражным управляющим договора купли-продажи.

1.4. В случае непоступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, что признается отказом Претендента от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.

1.5. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Оператора торговой площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка по следующим реквизитам:

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ	
Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ ТОРГОВ"	
ИНН:	3328482128
КПП:	771401001
Расчетный счет:	40702810910002003489
Банк:	АО «ТБанк»
БИК:	044525974
Корр. счет:	30101810145250000974
Назначение платежа:	ОБЯЗАТЕЛЬНО!

	Задаток для участия в торгах № _____ лот № _____ Должника: ФИО
--	---

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора торговой площадки на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом **платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.**

1.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на электронной торговой площадке оператора **ООО «СИСТЕМАТОРГ» на сайте <https://sistematorg.com/> (ЭТП)**, является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Оператор торговой площадки обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Оператором торговой площадки на расчетный счет Плательщика.

3.2. В случае признания Организатором торгов Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов (в публичном предложении), задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, в счет оплаты имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи имущества. В случае отказа Единственного участника (в открытом аукционе) от заключения договора купли-продажи, возврат задатка осуществляется на основании Заявления Организатора торгов об отказе единственного участника от заключения договора.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником в публичном предложении) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Претендентом, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка не удерживаются у Претендента из суммы задатка, подлежащей возврату, если задаток был уплачен по реквизитам, указанным в данном договоре.

3.5. Претенденту, непризнанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Оператором торговой площадки в течение **5 рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор торговой площадки обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты публикации протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов (лота) Оператор торговой площадки обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов:

ЗАО «Заря Поволжья»

446232, Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Екатериновка, ул. Фрунзе, д. 81

ИНН 6362000330

ОГРН 1026303887092

Банковские реквизиты: р/с
40702810654180100491, Поволжский
банк ПАО Сбербанк г. Самара,

к/сч 30101810200000000607,

БИК 043601607

Претендент:

_____/Троцкий Г.В./

_____/_____