



ОТЧЁТ № 84/26

к договору № 84/26 от 08.04.2026 г.

об оценке движимого имущества

Дата оценки: 08 апреля 2026 г.

Исполнитель: ООО КАЦ «РосЭксперт»

Заказчик: Финансовый управляющий Шишин Олег Валентинович

**2026 г.
г. Вологда**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	3
2	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	3
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	4
4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
5	УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	6
6	ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
7	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	10
8	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
9	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.	18
9.1	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	19
9.2	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	19
10	ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	24
	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	25
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26

1 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	ВАЗ 21150, 2007 года выпуска, VIN ХТА21150074356889.		
Порядковый номер отчета:	№ 84/26		
Дата составления отчета:	08 апреля 2026 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор № 84/26 от 08.04.2026 г.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	Не применялся	35 070,00	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки (с учетом округления):	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей		

2 ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	ВАЗ 21150, 2007 года выпуска, VIN ХТА21150074356889.
Существующие имущественные права на объект оценки и ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности Ограничения (обременения) отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью установления начальной цены при проведении торгов в рамках процедуры банкротства.
Соблюдение требований законодательства РФ:	Оценка проводится в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная. ➤ Предполагается сделка с объектом оценки; ➤ Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); ➤ Предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование; ➤ Подразумевается добровольная сделка.
Дата оценки:	08 апреля 2026 г.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Ограничения оценки:	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в электронном виде.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:	Заданием на оценку не предусмотрено
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Валюта, в которой должна быть представлена стоимость:	Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации — в рублях

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчик оценки:	Финансовый управляющий Шишин Олег Валентинович, Почтовый адрес: 162602, Вологодская область, г. Череповец, пр. Московский, д. 50, а/я 47, ИНН: 352810376686.
-------------------------	---

4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационно-аналитический центр «РосЭксперт»
ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	3525089212/352501001
ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	1023500877630 от 24.09.2002 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	160000, г. Вологда, Торговая пл., 5
Страхование гражданской ответственности:	Страхователь ООО «Консультационно-аналитический центр «РосЭксперт». Полис АО «АльфаСтрахование» № 8304R/776/50016/25 от 18.11.2025 г. Срок действия полиса: с 23.11.2025 по 22.11.2026 г. Лимит ответственности Страховщика 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей).
Оценщик, подготовивший Отчет	Оценщик Жиромский Михаил Борисович. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 047133-2 от 14.03.2025 г. по направлению Оценка движимого имущества. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 341363 от 01.07.2001 г. МЭСИ на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса). Полис обязательного страхования ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование № 8304R/776/50005/25 от 09.04.2025 г. Срок действия полиса: с 28.04.2025 по 27.04.2026 г. Страховая сумма 300 000,00 рублей. Свидетельство члена Ассоциации «МСО» № 1528 (№ согласно реестру) от 19.05.2022 г. Адрес СРО: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26, кв.606. Трудовой договор с ООО КАЦ «РосЭксперт» № 4 от 03.01.03 г. тел. (8172) 76-95-29, rosexpert35@mail.ru. Местонахождения оценщика: 160000, г. Вологда, Торговая площадь, д. 5, оф. 25.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО КАЦ «РосЭксперт» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

5 УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Для определения стоимости объекта оценки были применены стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1);
- федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2);
- федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3);
- федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4);
- федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5);
- федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6);
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «МСО».

6 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание оцениваемого объекта проведено на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Основные характеристики оцениваемого имущества приводятся ниже в таблице:

№ п/п	Марка	VIN	Год изготовления	Модель, № двигателя	Кузов №	ПТС
1	ВАЗ 21150	ХТА21150074356889	2007	2111, 4553736	4356889	63 МК 422109

Цвет кузова	Мощность двигателя, л.с., (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см.	Разрешенная масса, кг	Масса без нагрузки, кг	Пробег, км.	Государственный регистрационный №
ГРАФИТОВЫЙ МЕТАЛЛИК	76,7 (56,4)	1499	1425	1000	177 162	K882BA35

ВАЗ 21150



ВАЗ-2115 (LADA Samara) — субкомпактный переднеприводной автомобиль с кузовом типа седан, разработанный Волжским автомобильным заводом. Автомобиль входит в линейку семейства LADA Samara. Технически является полным аналогом автомобиля ВАЗ-2114,

ВАЗ-2113, за исключением кузова седан. Рестайлинг семейства "Спутник", в частности ВАЗ-21099, отличается от него новой передней частью кузова с оригинальными передними фарами, измененной формой капота и передних крыльев, новыми фонарями со вставкой между ними, бамперами окрашенными в цвет кузова, спойлером багажника с дополнительным стоп-сигналом, молдингами дверей, обтекателями порогов, новой крышкой багажника.

Фотоматериалы:







7 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности информации, касающейся объекта оценки и предоставленной Заказчиком.
2. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание права на оцениваемое имущество, достоверность которого презюмируется со слов заказчика. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Мнение оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
3. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
4. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
5. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
6. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

8 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РФ

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/>

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	213 515,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	104,9
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4 ²⁾	108,2
1) Первая оценка.			
2) Оценка.			

	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январю-сентябрю 2024 г.	Справочно январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0
3) Информация за январь-декабрь 2025 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 6 марта 2026 года.			

	Январь 2026 г.	В % к		Справочно	
		январю 2025 г.	декабрю 2025 г.	январь 2024 г.	декабрю 2024 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		96,8	63,7	102,1	68,5
Индекс промышленного производства		99,2	76,3	101,0	75,4
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	293,0	101,1	65,5	101,3	74,8
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,0	73,3		90,4	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	451,8	94,2	92,5	100,4	96,9
в том числе железнодорожного транспорта	195,0	88,4	93,2	106,4	99,2
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 830,5	100,7	77,8	104,7	80,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 736,6	102,7	92,5	102,4	93,6
Индекс потребительских цен		106,0	101,6	109,9	101,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		95,0	97,5	109,6	100,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	91,8	101,0	84,1	101,1
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	103,3	99,1	68,5	96,1

	2025 г.	В % к 2024 г.	Декабрь 2025 г.	В % к декабрю 2024 г.	Справочно	
					2024 г. в % к 2023 г.	декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	100 360 ⁴⁾	113,5 ⁴⁾	139 727	108,1	119,0	121,9
реальная		104,4 ⁴⁾		102,4	109,7	111,3
4) Данные предварительные.						

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Индекс промышленного производства в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 г. составил 99,2%, с декабрем 2025 г. - 76,3%.

ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

	В % к				
	соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду		среднемесячному значению 2023 г.	
		фактически	с исключением сезонного и календарного факторов ³⁾	фактически	с исключением сезонного и календарного факторов ³⁾
2025 г.					
Январь	101,0	75,4	97,1	96,7	104,1
Февраль	99,1	99,4	100,6	96,1	104,7
Март	100,2	109,9	99,5	105,6	104,2
I квартал	100,1	84,9			
Апрель	101,3	96,4	100,2	101,8	104,4
Май	101,2	100,9	101,5	102,7	106,0
Июнь	102,1	98,6	99,6	101,3	105,6
II квартал	101,5	102,5			
I полугодие	100,8				
Июль	101,5	102,2	100,2	103,5	105,8
Август	101,0	101,0	100,4	104,5	106,2
Сентябрь	101,1	100,7	99,5	105,3	105,7
III квартал	101,2	102,4			
Январь-сентябрь	100,9				
Октябрь	102,5	108,9	101,5	114,6	107,2
Ноябрь	100,4	97,4	99,6	111,7	106,7
Декабрь	103,7	119,0	101,5	132,9	108,3
IV квартал	102,3	114,7			
Год	101,3				
2026 г.					
Январь	99,2	76,3	100,0	101,4	108,3
1) Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства (приказ Росстата от 16.01.2020 г. № 7) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей в физическом измерении, оцененных за 2025 г. в ценах базисного 2018 г., с января 2026 г. - в ценах базисного 2023 года. В качестве весов за 2025 г. используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года, с января 2026 г. - 2023 базисного года.					
2) Оценки данных с исключением сезонного и календарного факторов осуществлены с использованием программы "JDemetra+". При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена.					



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе 2026 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 293,0 млрд рублей.

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Животноводство. На конец января 2026 г. **поголовье** крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 15,8 млн голов (на 3,3% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,0 млн (на 3,5% меньше), свиней - 28,7 млн (на 2,4% больше), овец и коз - 17,5 млн голов (на 7,6% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 36,6% поголовья крупного рогатого скота, 4,6% свиней, 44,2% овец и коз (на конец января 2025 г. - соответственно 37,5%, 5,2%, 44,6%).

ДИНАМИКА ПОГОЛОВЬЯ СКОТА В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ

на конец месяца, в процентах

	Крупный рогатый скот		Из него коровы		Свины		Овцы и козы	
	к соответствующей дате предыдущего года	к соответствующей дате предыдущего месяца	к соответствующей дате предыдущего года	к соответствующей дате предыдущего месяца	к соответствующей дате предыдущего года	к соответствующей дате предыдущего месяца	к соответствующей дате предыдущего года	к соответствующей дате предыдущего месяца
2025 г.								
Январь	95,6	100,5	96,1	100,2	97,5	100,8	95,3	99,1
Февраль	95,6	100,3	96,1	99,9	97,0	100,5	95,7	100,8
Март	95,7	100,8	96,2	100,1	97,3	101,0	94,6	101,4
Апрель	95,7	101,0	96,4	100,5	97,9	100,8	94,9	102,7
Май	96,1	101,4	96,6	100,6	98,4	101,0	94,5	102,4
Июнь	95,9	100,3	96,3	99,8	98,1	100,7	94,0	101,4
Июль	96,3	99,7	96,5	99,8	99,6	100,4	94,6	98,9
Август	96,8	99,6	96,7	99,7	101,3	100,5	94,5	98,1
Сентябрь	96,6	98,5	96,4	99,2	101,1	99,4	94,4	97,3
Октябрь	96,6	98,7	96,4	99,4	101,8	99,5	94,2	97,4
Ноябрь	96,9	98,6	96,5	99,5	102,1	98,7	94,3	97,8
Декабрь	97,1	97,7	97,0	98,5	102,0	98,9	93,5	96,4
2026 г.								
Январь	96,7	100,1	96,5	99,6	102,4	101,2	92,4	97,7

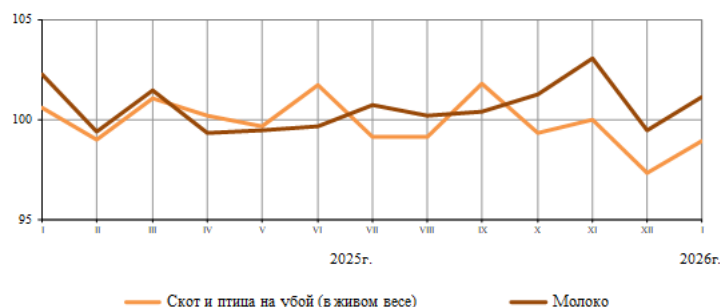
В сельскохозяйственных организациях на конец января 2026 г. по сравнению с соответствующей датой 2025 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,6%, коров - на 0,8%, овец и коз - на 6,9%, птицы - на 1,3%, поголовье свиней выросло на 3,1%.

В январе 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, увеличилось производство **молока и яиц**.

ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ

	Январь 2026 г., млн тонн	В % к		Справочно	
		январю 2025 г.	декабрю 2025 г.	январь 2025 г. в % к	
				январю 2024 г.	декабрю 2024 г.
Скот и птица на убой (в живом весе)	1,3	98,9	70,3	100,6	69,2
Молоко	2,5	101,1	90,3	102,3	88,8
Яйца, млрд штук	3,8	102,2	93,9	104,8	93,5

Производство продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий
в % к соответствующему месяцу предыдущего года



В сельскохозяйственных организациях в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 0,3% (в январе 2025 г. по сравнению с январем 2024 г. - увеличилось на 1,5%), молока - выросло на 3,6% (на 4,1%), яиц - на 2,9% (на 5,8%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) **надои молока на 1 корову** в январе 2026 г. составили 813 килограмм против 789 килограммов в январе 2025 г., **яйценоскость кур-несушек** - 27 штук яиц против 26 штук год назад.

В январе 2026 г. в **структуре производства скота и птицы на убой** (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ СКОТА И ПТИЦЫ НА УБОЙ **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

	Январь 2026 г.				<u>Справочно</u> январь 2025 г. в % к январю 2024 г.
	тыс. тонн	в % к		доля производств а отдельных видов скота и птицы в общем объеме производств а скота и птицы на убой, %	
		январю 2025 г.	декабрю 2025 г.		
Скот и птица на убой (в живом весе)	1 095,4	99,7	87,8	100	101,6
из них: крупный рогатый скот	85,0	93,7	71,2	7,8	102,7
свиньи	473,9	106,0	90,4	43,3	98,0
птица	533,2	95,6	91,0	48,7	104,5

К началу февраля 2026 г. **обеспеченность скота кормами** в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была на 9,0% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

НАЛИЧИЕ КОРМОВ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ **НА 1 ФЕВРАЛЯ**

	2026 г.	Справочно	
		2025 г.	2024 г.
Наличие кормов, млн тонн кормовых единиц	15,9	14,5	13,6
в том числе концентрированных	5,1	4,9	5,0
в расчете на 1 условную голову скота, ц корм. единиц	7,4	6,8	6,4

Реализация продукции. В январе 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла **продажа** основных видов продукции сельского хозяйства.

ОБЪЕМ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОДУКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

	Январь 2026 г., млн тонн	В % к		Справочно	
		январю	декабрю	январь 2025 г. в % к	
		2025 г.	2025 г.	январю 2024 г.	декабрю 2024 г.
Зерно	3,8	103,0	36,7	84,9	47,9
Семена подсолнечника	0,5	121,5	33,9	75,3	29,5
Сахарная свекла	2,0	в 2,2р.	32,8	37,9	19,5
Картофель	0,2	100,1	64,6	80,3	81,9
Овощи	0,2	105,5	74,0	107,1	75,3
Скот и птица (в живом весе)	1,1	101,0	86,6	101,0	85,4
Молоко	1,8	104,7	100,1	104,9	102,7
Яйца, млрд штук	3,1	106,3	97,2	103,4	100,8

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Источник информации: <https://www.autostat.ru/>, <https://newizy.ru/>, <https://guns.club/>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai

Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.).

Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

9 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.

Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

ОПИСАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки экспертами использовались два основных подхода определения рыночной стоимости, являющиеся стандартными: *затратный подход* и *сравнительный подход*.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Оценка имущества доходным подходом требует расчета по всему предприятию в целом с последующим выделением дохода, приходящегося на каждую единицу. Такой расчет приводит к крайне некорректным результатам.

В связи с этим доходный подход в настоящем отчете не используется.

9.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Сущность *затратного метода* заключается в том, что в качестве рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта. При этом используется информация открытого рынка, прайс-листы заводов изготовителей или дилеров, рекламно-информационные издания.

В силу п. 13 ФСО 10, согласно которого, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода, учитывая сказанное выше, оценщик отказался от применения затратного подхода.

9.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичное или схожее имущество на рынке.

Согласно методу сравнения продаж, стоимость объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимым имуществом.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж должны быть предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

Рынок б/у транспортных средств достаточно ликвидный. Покупатели и продавцы присутствуют на рынке регулярно.

Согласно ценам продажи, рыночная стоимость ТС, составит:

Показатель	Оцениваемое транспортное средство	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации		https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2007_230_000_km_8031451729	https://www.avito.ru/atyurevo/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2007_125_000_km_8011815649	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_1.6_mt_2007_220_000_km_7852716793
Марка, модель	ВАЗ 21150	ВАЗ 21150	ВАЗ 21150	ВАЗ 21150
Дата предложения	апрель 2026 г.	Актуально на апрель 2026 г.	Актуально на апрель 2026 г.	Актуально на апрель 2026 г.
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Фактический возраст, лет (Тф)	19	19	19	19
Пробег - показания спидометра, км (Lф)	177 162	230 000	125 000	220 000
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворите-е	Удовлетворите-е	Удовлетворите-е
Цена продажи, руб.		65 000,00	70 000,00	70 000,00
Параметрическое описание функции $\Omega = 0,07 \cdot Tф + 0,0035 \cdot Lф$	1,95	2,135	1,768	2,1
Корректировка по возрасту и пробегу $K = 100 \cdot (1 - \Omega)$	85,79	88,19	82,95	87,77
Корректировка по возрасту и пробегу, %		2,798%	-3,310%	2,308%
Откорректированная цена		66 818,39	67 682,71	71 615,57
Корректировка на торг		9,6%	9,6%	9,6%
Откорректированная цена		60 403,83	61 185,17	64 740,48
Техническое состояние, %	65,50%	38,90%	38,90%	38,90%

Корректировка на тех. состояние		0,56	0,56	0,56
Откорректированная цена		34 106,91	34 548,09	36 555,59
Присвоенные веса с учетом корректировок:	1	0,3	0,3	0,3
Рыночная стоимость транспортного средства, руб.	35 070,00			

Описание вносимых поправок:

- **Состав передаваемых прав на объект.** Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку. Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. Поправка 0%.

- **Условия финансирования.** Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Поправка 0%.

- **Условия продажи.** Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложений применялась поправка на торг.

В настоящем случае принято значение скидки на торг в размере -9,6%. Источник информации – «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфер Л.А.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

- **Условия рынка.** Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше даты оценки объекта, при этом принято

корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Поправка 0%.

- **Мощность двигателя**

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры. Объект оценки и объекты аналоги находятся в равных условиях. Поправка – 0%.

- **Тип коробки передач**

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Поправка 0%.

- **Тип двигателя**

Объект оценки и объекты аналоги находятся в равных условиях. Поправка 0%.

- **Корректировка по возрасту и пробегу**

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по возрасту и пробегу.

С целью определения значения корректировки, оценщиком использована Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р03112194-0376-98, утв. Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 10.12.1998 г.

Расчет корректировки с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$K = 100 \cdot (1 - e - \Omega)$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Учитывая, что одометр у оцениваемого автомобиля неисправен, его пробег определялся как среднегодовой пробег аналогичных ТС, согласно информации, указанной в источнике - «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», утвержденные Министерством юстиции РФ.

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$

- **Корректировка на техническое состояние**

Широкое распространение в практике оценки машин и оборудования получил способ определения степени снижения стоимости, основанный на качественном анализе физического состояния объекта. В различных источниках опубликованы таблицы, в которых физическое состояние объекта ставится в соответствие с величиной износа, заданной в виде некоторого диапазона. Согласно представленных фотоматериалов, а также информации, предоставленной Заказчиком, состояние ТС оценивается как «Условно-пригодное», значение износа принимается равным максимальному значению соответствующего диапазона, состояние объектов-аналогов оценивается как

«Удовлетворительное». Значение износа принимается равным среднему значению соответствующего диапазона.

Поправка определяется по следующей формуле:

$$K = (1 - T_{oo}) / (1 - T_{oa}), \text{ где:}$$

K – корректировка на техническое состояние.

T_{oo} – техническое состояние объекта оценки.

T_{oa} – техническое состояние объекта аналога

Транспорт и спецтехника общего применения		Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Состояние	Описание состояния			мин.	макс.
Новое	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Очень хорошее	Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующий ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Хорошее	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Условно-пригодное	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Неудовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Непригодное	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Источник информации – «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023» под редакцией Лейфер Л.А.

10 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях.

Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы все три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: сравнительный, доходный, затратный.

При проведении оценки оценщик исходит из того, что он консультирует заказчика относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Для обобщения результатов в тех случаях, когда для оценки объекта было использовано более одного подхода, необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные Оценщиком ориентиры, сформируют обоснованную итоговую рыночную стоимость имущества.

Учитывая, что к каждому объекту удалось применить лишь один из известных подходов к оценке, согласование весов не требуется, примененному подходу присваивается вес 100%.

При проведении оценки были получены следующие результаты:

Наименование	Стоимость по затратному подходу	Вес, %	Стоимость по сравнительному подходу	Вес, %	Стоимость по Доходному подходу	Вес, %	Рыночная стоимость, руб.
ВАЗ 21150	Не применялся	0%	35 070,00	100%	Не применялся	0%	35 000,00

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная по состоянию на 08 апреля 2026 г., составляет 35 000,00 руб.

(Тридцать пять тысяч) рублей.

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики, (далее: Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с законом РФ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” №135 – ФЗ от 29 июля 1998 года, а также со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, (ФСО №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10 Стандарты и правила оценочной деятельности СРОО).
6. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

Эксперт-оценщик:



Директор
ООО КАЦ «РосЭксперт»:

Жиромский М.Б.

Жиромский М.Б.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

4.9

370 отзывов о модели

Главная > > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2115 Samara > (1997–2013)

BA3 (LADA) 2115 Samara 1.6 MT, 2007,

230 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Только на Avito

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1997–2013)

Пробег: 230 000 км

История пробега: 4 записи в отчёте Автовеки

ПТС: Оригинал

Владения по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Сливый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2*****

Объём: Не интересует

Расположение

Самарская обл., Тольятти, Гидростровская ул., 12

р-н Центральный

Показать карту

Описание

Моя машина, в семье 3+ года. Продаю потому как купил новую. Эта пятнашка полностью на ходу, недавно съездил на ней в Воронеж и благополучно вернулся. Года назад на крышу упала льдина, помпю. Задний бампер менять. Время берет своё коррозия на задних крыльях и крышке багажника. Вобщем есть моменты требующие внимания. По технике всё хорошо, недавно менял сцепление, грм, масло и ещё много чего. Хороший акум. Стоит хорошая зимняя резина на хороших штампованных дисках, есть комплект на дисках летней резины отдам. Установлено газовое оборудование ставил новое. Цена соответствует автомобилю.

8 958 730-01-72

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Иван

5.0

4 отзыва

Частное лицо

На Avito с 2020 года

Эксперт: 4.16 тонн СО2

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Привежете видео?

65 000 Р

75 000 Р

8 958 730-01-72

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Иван

5.0

4 отзыва

Частное лицо

На Avito с 2020 года

2к квартира по цене однушки! ЖК "Умники на Ленинском" в Тольятти

Подробнее

Рассрочка 40 000 Р на

[illegible]

Avto
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Во всех регионах

3.5
370 отзывов о модели

Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2115 Samara > (1997–2013)

ВАЗ (LADA) 2115 Samara 1.6 MT, 2007, 70 000 ₽

220 000 км

Добавить в избранное
 Сравнить
 Добавить заметку

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Только на Авто

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2007 Поколение: I (1997–2013) Пробег: 220 000 км История пробега: 18 записей в отчете Автолайт ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 MT (81 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л	Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Седан Цвет: Зеленый Руль: Левый VIN или номер кузова: ХТА... Обмен: Не интересует
---	--

Расположение

Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Гагарина р-н Ленинский

Показать карту »

Описание

продам, 2007 год, на учете 702 рег стоит подержу 4 динамика 16 спереди новые колодки, диски тормозные, цилиндры сзади новые цилиндры, тормозные плюс колодки по две менюлось грм, помпа, шкивы, новый дивр, новые датчики на дроссельной заслонке новый вакуумик по документам все чисто, оформлена на меня есть ДВА косяка, подправляет мотор (в сервисах сказали маслянные колечки), и выработо с кузова краб левый при осмотре покажу (получится скорее всего заварить)

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:
Эксперт: - 24,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

70 000 ₽

8 901 939-12-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рутья
Частное лицо
На Авто с 2020 года

Документы проверены:

28

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
регистрационный знак К8828035	идентификационный номер (VIN) ХТ221150074356833
Марка, модель 983 21150 LADA SAM	Тип ТС 983 21150 LADA SAM
Категория ТС (ABCD, прицепп) В	Год выпуска ТС 2007
Шасси (рама) № ПУУУУУУУУУ	Кузов (кабина, прицепп) № 4356833
Цвет Грифтовый металлик	Мощность двигателя, кВт/л.с. 56,4
Экологический класс ЕВРО-04	Паспорт ТС серия 422109
Разрешенная масса, кг 1425	Масса без нагрузки, кг 1000
99 02 № 356833	

99 02 № 356833 СОБСТВЕННИК (владелец) СМЕДКОВ АНДРЕЙ ИРЬЕВИЧ	Республика, край, область Вологодская область
Район р-н Бабаевский	Нас. пункт с Борисово-Судское
Улица ул. Мира	Дом кв. 16
Особые отметки	
Копия подразделения ГИБДД № 12 ОГИБДД № 12 Баймазский району ноября 20 18	











31358740



ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 8304R/776/50012/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» сентября 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Жиромский Алексей Михайлович
Дата рождения 01.04.1995
ИНН: 352534549802
Паспорт серия 1915 номер 038225
Выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 25.12.2015

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «23» сентября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «22» сентября 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

900,00 (Девятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «23» сентября 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Вологда, Россия «09» апреля 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 8304R/776/50005/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8304R/776/50005/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Жиromский Михаил Борисович
Россия, 160000, г. Вологда, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 12
ИНН: 352502146529
- СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «28» апреля 2025 г. по 24:00 часов «27» апреля 2026 г. (Период страхования).
- СТРАХОВАЯ СУММА:**
300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
- ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
- ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»
М.П. *Чумакова Виктория Алексеевна*
Заместитель руководителя отделения
Чумакова Виктория Алексеевна
Доверенность №5842/24N от 13.12.2024

Менеджер договора со стороны Страховщика: Чумакова Виктория Алексеевна
Тел. (8172) 26-50-46, электронная почта: ChumakovaVA1@alfastrah.ru

115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
8 800-333-0-999 (звонок по России бесплатный) • Тел./факс: +7 495-788 0 999 • Лицензия Банка РФ от 16.09.2024 СИ № 2239

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Вологда, Россия «18» ноября 2025 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8304R/776/50016/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8304R/776/50016/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО КАЦ «РОСЭКСПЕРТ»
Россия, 160000, ОБЛАСТЬ ВОЛОГДСКАЯ, Г. ВОЛОГДА, ПЛ. ТОРГОВАЯ, Д 5
ИНН: 3525089212 КПП: 352501001
ОГРН: 1023500877630
- СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00.00 часов «23» ноября 2025 г. по 24.00 часов «22» ноября 2026 г. (Период страхования).
- СТРАХОВАЯ СУММА:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
- ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
- ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – Физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
- ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П. 
Заместитель руководителя отделения
Чумакова Виктория Алексеевна
ф.и.о.

Доверенность №5842/24N от 13.12.2024

Менеджер договора со стороны Страховщика: Чумакова Виктория Алексеевна
Тел. (8172)26-50-46 электронная почта: ChumakovaVA1@alfastrah.ru

115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
8 800-333-0-999 (звонок по России бесплатный) • Тел./факс: 47 495-788 0 999 • Лицензия Банка РФ от 16.09.2024 СИ № 2239