ПРОЕКТ

Собранию кредиторов Стожаровой Ларисы Валерьевны

От финансового управляющего Стожаровой Ларисы Валерьевны
Шашкова Руслана Валерьевича

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Стожаровой Ларисе Валерьевне и Стожарову Александру Георгиевичу, совместно нажитому в браке с Стожаровой Ларисой Валерьевной

Согласно п.7 ст.213.26, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

		№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
1	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	1	**Гараж,** площадью 31,9 кв.м. Назначение: нежилое. Адрес (местонахождение): Чувашская Республика, Красночетайский р-н, д. Питеркино, ул Центральная, д 17. Кадастровый (условный) номер: 21:15:000000:2175 и **Земельный участок №1**, площадью 20 +/- 3 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешеннное использование: размещение гаражей для собственных нужд. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос. Питеркинское, д. Питеркино, ул Центральная, д 17. Кадастровый (условный) номер: 21:15:190215:102. **Земельный участок №2**, площадью 20 +/- 3 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: размещение гаражей для собственных нужд. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос. Питеркинское, д. Питеркино, ул Центральная, д 17. Кадастровый (условный) номер: 21:15:190215:77.	**138 000,00**
		2	**Земельный участок**, площадью 5000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местонахождение): Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос Питеркинское, д. Вишенеры, ул. Молодежная, з/у 3б. Кадастровый (условный) номер: 21:15:190501:55.	**129 500,00**
		3	**1/5 доля в земельном участке**, площадью 1200 +/- 12 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос Красночетайское, с. Красные Четаи. Кадастровый (условный) номер: 21:15:140310:277. Находится в долевой собственности, **размер доли: 1/5.**	**51 400,00**
			Земельный участок, площадью 2400 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного	

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>4</td><td>хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос Питеркинское, д. Питеркино. Кадастровый (условный) номер: 21:15:190212:12.</td><td>240 000,00</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Земельный участок, площадью 530 +/- 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Красночетайский р-н, с/пос Питеркинское, д. Питеркино, ул Центральная, д 17. Кадастровый (условный) номер: 21:15:190215:103.</td><td>53 000,00</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Легковой автомобиль, марка: LADA 219010, модель: LADA GRANTA. Год изготовления: 2013. VIN: XTA219010D0129533. Г/н: В543СК21. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 87.</td><td>199 700,00</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Прицеп, марка: МЗСА 817710. Год изготовления: 2017. Идентификационный номер: X43817710H0010822.</td><td>74 300,00</td></tr>
</table>
Место хранения имущества определено в соответствии с Договором ответственного хранения, согласно которого имущество находится на ответственном хранении должника. Оплата за хранение имущества не предусмотрена.
Ознакомление с характеристиками имущества производится по месту нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества, ознакомление с документами – по месту нахождения арбитражного управляющего по адресу: 428021, Чувашская Республика, г Чебоксары, ул. Ленинградская, д.36, до востребования и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89520241404.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Преимущественное право покупки
(Лот №3)</td><td>Согласно пункту 1 статьи 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Финансовый управляющий обязан известить участников долевой собственности посредством направления письменного уведомления по последнему известному адресу регистрации в случае, если численность участников долевой собственности не превышает 5 (пять) человек.

Согласно Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П арбитражный управляющий приступает к торгам не ранее истечения месячного срока со дня направления предложение другим участникам долевой собственности приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности, при этом торговая процедура по реализации имущества должника не запускается.

При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов, при этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется.

В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, то такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Сроки продажи имущества</td><td>После утверждения собранием кредиторов настоящего Положения, а также при отсутствии разногласий, финансовый управляющий организует продажу имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения сроков, указанных п. 1 ст. 213.26 Федерального закон "О несостоятельности (банкротстве)" в ред. от 29.05.2024 N 107-ФЗ.</td></tr>
</table>

		В случае разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества, финансовый управляющий организует продажу имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения сроков на обжалование Определения суда по утверждению Положения. В случае, если собрание кредиторов будет признано несостоявшимся, а также при отсутствии разногласий, финансовый управляющий организует продажу имущества по разработанному им Положению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения сроков, указанных п. 1 ст. 213.26 Федерального закон "О несостоятельности (банкротстве)" в ред. от 29.05.2024 N 107-ФЗ.
4	Организатор торгов	Финансовый управляющий Стожаровой Ларисы Валерьевны Шашков Руслан Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 26.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 25.12.2025 г.) по делу № А79-9597/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 428021, Чувашская Республика, Чебоксары, ул. Ленинградская, д.36, до востребования - адрес электронной почты: 89520241404@mail.ru - контактный номер: 89520241404
5	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
6	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Объединенные системы торгов» - SISTEMATORG, по адресу в сети интернет: **http://sistematorg.com/**
7	Размер задатка – 20%	Лот № 1: 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот № 2: 25 900 (двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек; Лот № 3: 10 280 (десять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек; Лот № 4: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек; Лот № 5: 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот № 6: 39 940 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек; Лот № 7: 14 860 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
8	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480 К/с: 30101810150040000763 БИК: 045004763 **Счет получателя №: 40817810050224724234** Получатель: Стожарова Лариса Валерьевна Назначение платежа **ОБЯЗАТЕЛЬНО!** «Задаток для участия в торгах №_____ лот №_____ Должника: ФИО»
9	Шаг аукциона – 5%	Лот № 1: 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек; Лот № 2: 6 475 (шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек; Лот № 3: 2 570 (две тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек; Лот № 4: 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот № 5: 2 650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот № 6: 9 985 (девять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек; Лот № 7: 3 715 (три тысячи семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.
10	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов *(не менее 25 рабочих дней).* Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

		сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
11	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
12	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
13	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

		Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
14	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
15	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки,

		поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
16	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
17	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, а также – в случае отказа от оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.
18	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480

		К/с: 30101810150040000763 БИК: 045004763 **Счет получателя: 40817810750220807565** Получатель платежа: Стожарова Лариса Валерьевна Валюта счета – Российский рубль. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
19	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
20	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
21	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (Десять) % от начальной цены, установленной на публичных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (Пять) рабочих дней. Размер задатка – 10 (Десять) % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Цена отсечения – 30 (Тридцать) % от начальной цены, установленной на публичных торгах. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не

		ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов

		вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
22	Заключительное положение	В случае признания участника победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи, все действия, связанные с перерегистрацией имущества, в том числе расходы на услуги нотариуса, связанные с удостоверением Договора купли-продажи, а также снятие обременений и ограничений возлагаются на Покупателя. После подписания акта приема-передачи имущества все расходы по регистрации, ремонту, эксплуатации, содержанию данного имущества, в том числе в случае необходимости восстановления документов, а также неоговоренные иные расходы, оплачиваются Покупателем из собственных средств. Покупатель обязан за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе расходы на услуги нотариуса, связанные с удостоверением Договора купли-продажи. В случае приостановления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, все расходы и риски, связанные с проведением комплекса кадастровых работ и мероприятий по установлению, восстановлению или уточнению и закреплению на местности границ земельного участка, его местоположения и площади Покупатель берет на себя. Данные расходы не включаются в сумму Договора купли-продажи. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты имущества, установленного Договором купли-продажи, а также уклонения Покупателя от действий, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе уклонения от комплекса кадастровых работ и мероприятий по установлению, восстановлению или уточнению и закреплению на местности границ земельного участка, его местоположения и площади, а также уклонения от удостоверения нотариальной сделки Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от финансового управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, а также – в случае отказа от оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается. В случае не заключения Договоров купли - продажи имущества должника в определенные настоящим Положением сроки или при отсутствии желающих заключить Договор купли - продажи имущества должника, финансовый управляющий, в порядке п. 5 ст. 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 - ФЗ от 26.10.2002 г., предлагает конкурсным кредиторам принять вышеуказанное имущество в счет погашения своих требований должника, в ходе процедуры реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства физического лица. В случае не поступления в адрес финансового управляющего намерения от кредиторов о принятии вышеуказанного имущества в счет погашения своих требований в течение 30 календарных дней с момента отправки и/или публикации данного предложения по итогам торгов, считается что кредитором

		заявлен отказ от принятия вышеуказанного имущества в счет погашения своих требований. В случае отказа кредиторов от принятия имущества, имущество передается по акту приема-передачи должнику в полное его распоряжение.
23	Распределение денежных средств По Лоту №2, Лоту №6 и Лоту №7	Реализуемое имущество (Лот №2, Лот №6, Лот №7) является совместно нажитым. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются между Должником и ее супругом в равных долях по 50 % каждому. Денежные средства, причитающиеся Должнику, включаются в состав его конкурсной массы. Расчеты с кредиторами производятся в порядке, установленном ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Стожаровой Ларисы Валерьевны **Р.В. Шашков**