

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и об условиях
продажи имущества Эргашева Хушнуда
Фариддиновича

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(проект)

г. Саранск
2026 г.

« » _____

Эргашев Хушнуд Фариддинович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Инкиной Ирины Николаевны, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2025 г. по делу № А40-175401/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Легковой автомобиль, марка/модель: KIA RIO, год изготовления: 2022, регистрационный знак: K599OU797, VIN: 3KPA24AD0NE497282; цвет: белый-желтый-серый, ПТС: 16 43 02067611099, мощность двигателя, л. с. (кВт): 88.0 (119.6), кузов (кабина, прицеп): 3KPA24AD0NE497282, разрешенная максимальная масса 1560 кг, масса без нагрузки 1180 кг.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства: серии _____ № _____, выданный: _____, дата выдачи паспорта: _____. Свидетельство о регистрации: серии _____ № _____, выданный: _____.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке оператора «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>.

1.4 Имущество находится в залоге ПАО «СОВКОМБАНК». Имеются ограничения на регистрационные действия: Основание: Документ: 2047396180/7750 от 24.12.2025; Основание: Документ: 2062007394/7750 от 29.01.2026; Основание: Документ: 2062007466/7750 от 29.01.2026; Основание: Документ: 2072742523/7750 от 17.02.2026; Основание: Документ: 2072742463/7750 от 17.02.2026; Основание: Документ: 2072742524/7750 от 17.02.2026; Основание: Документ: 2072742525/7750 от 17.02.2026; Основание: Документ: 2072742520/7750 от 17.02.2026; Основание: Документ: 2077276459/7750 от 26.02.2026; Основание: Документ: 2078514054/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078515030/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078514052/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078514684/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078515028/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078514567/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078514566/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078514341/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078515120/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078513618/7750 от 27.02.2026; Основание: Документ: 2078515154/7750 от 27.02.2026.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, предусмотренное настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять передаваемое ему Имущество;
- 2.2.2. Оплатить Имущество по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- 2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
- 2.2.4. В случае наличия ограничений на регистрационные действия предпринять меры по снятию данных ограничений.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) руб. _____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
(_____) руб. _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Продавец передает Покупателю Имущество после подписания Акта приема-передачи. В соответствии с условиями настоящего Договора обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной после подписания Акта приема-передачи.
- 4.2. В момент заключения Договора Покупатель надлежащим образом проверил качество Имущества и его состояние, претензий и замечаний не имеет.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.
- 4.4. Акт приема-передачи движимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.
- 4.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного Акта, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Эргашев Хушнуд Фариддинович Дата рождения должника: 25.12.1993 Место рождения должника: г. Канибадам Ленинабадская обл. Республика Таджикистан ИНН должника: 481401727083 СНИЛС должника: 162-792-382 92 Регистрация по месту жительства: 127474, г. Москва, ул. ш. Дмитровское, д. 74, к. 1, кв. 59 Получатель: Эргашев Хушнуд Фариддинович Счет получателя: 40817810550223200547 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка получателя: 045004763 Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480	Дата рождения: Место рождения: Паспорт: серия № Выдан: Дата выдачи: Код подразделения: ИНН: СНИЛС: Регистрация по месту жительства:
Финансовый управляющий Эргашева Хушнуда Фариддиновича	
Инкина Ирина Николаевна	