

ДОГОВОР № 2
на оказание услуг по организации
и проведению торгов по продаже имущества должника

г. Тамбов

17 августа 2026 г.

Заказчик: Арбитражный управляющий Сапунов Роман Петрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 16.03.2026 г. по делу № А64-771/2026 о признании Гасанян Басе Надоевна (дата рождения 08.04.1979, место рождения с. Шамирам Арагацотнская область Армения, место жительства: 393417, Тамбовская область, деревня Даниловка, ул Школьная, д 5а, ИНН680401971092, СНИЛС179-416-183 01) несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Сапунов Роман Петрович (ОГРНИП 307682010100032, ИНН 682003130506), адрес для корреспонденции: 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, а/я 55, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов по продаже имущества должника – Леденева Александра Николаевича (далее – «Имущество»), являющегося предметом залога по обязательствам должника перед ПАО «Совкомбанк», в рамках дела о банкротстве № А64-771/2026, в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества Должника Гасанян Басе Надоевна» (далее – «Положение»), утвержденным залоговым кредитором, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги на условиях настоящего Договора.

1.2. Имущество, подлежащее продаже:

• Легковой автомобиль LADA, модель: Priora 2014 г.в., 106 л.с. цвет золотисто-коричневый (VIN-номер ХТА217250Е0260673)

Начальная цена продажи: 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.

Минимальная цена продажи (цена отсечения): 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

1.3. Торги проводятся путем проведения аукциона:

1.3 Порядок проведения аукциона, подведения его итогов, определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о

банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки

1.4. Проведение торгов осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «КУПЕЦЪ» (адрес в сети Интернет: <https://bankrot.torgergroup.org>) с использованием функционала оператора электронной площадки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также все необходимые документы, касающиеся предмета торгов (свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства, сведения об обременениях и т.д.).

2.1.2. Обеспечить допуск потенциальных покупателей к осмотру Имущества по предварительной записи в порядке, согласованном с залоговым кредитором, либо организовать осмотр своими силами.

2.1.3. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.4. Подписать с победителем торгов (или иным лицом в соответствии с Законом о банкротстве) договор купли-продажи Имущества и передать Имущество по акту приема-передачи после получения полной оплаты.

2.1.5. Принять от Исполнителя отчеты об оказанных услугах и подписать акты сдачи-приемки.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Осуществить все необходимые организационные мероприятия для проведения торгов, включая:

- Заключение договора с оператором электронной площадки ООО «КУПЕЦЪ» на проведение торгов;
- Публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) сообщений о проведении торгов посредством публичного предложения, а также сообщений о результатах торгов в сроки, установленные законодательством и Положением;
- Размещение на электронной площадке необходимых документов и фотоматериалов об Имуществе;
- Прием и регистрацию заявок на участие в торгах, проверку прилагаемых документов, определение соответствия заявителей требованиям законодательства и Положения;
- Ведение протоколов о допуске к участию в торгах, протоколов о результатах торгов;

- Обеспечение функционирования процедур публичного предложения в соответствии с регламентом электронной площадки и Положением.

2.2.2. Осуществлять взаимодействие с заявителями, участниками торгов, оператором электронной площадки, залоговым кредитором и иными заинтересованными лицами в рамках проведения торгов.

2.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися на любом этапе снижения цены, руководствуясь Положением, инициировать проведение дальнейшей продажи в порядке, установленном Положением, или уведомить залогового кредитора о праве оставить предмет залога за собой.

2.2.5. По окончании каждого этапа снижения цены (периода публичного предложения) и по итогам всей процедуры предоставлять Заказчику письменный отчет о выполненных действиях и акт об оказанных услугах.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по организации торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Сроки проведения каждого этапа (периода) публичного предложения устанавливаются Исполнителем с соблюдением сроков публикации в ЕФРСБ, установленных Законом о банкротстве, и периодов снижения цены, предусмотренных Положением (6 рабочих дней для каждого периода снижения цены).

3.3. Услуги считаются оказанными после завершения последнего этапа продажи либо после принятия решения об оставлении заложенного имущества за залоговым кредитором, либо после передачи имущества для дальнейшей продажи в порядке, установленном Положением.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За оказание услуг по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 1,00 (один рубль).

4.2. Вознаграждение уплачивается Заказчиком после поступления денежных средств от реализации Имущества на специальный банковский счет должника, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления на указанный счет.

4.3. В случае если торги признаны несостоявшимися на всех этапах и залоговый кредитор не оставил имущество за собой, Заказчик оплачивает Исполнителю фиксированное вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за фактически проведенные организационные мероприятия.

4.4. Все расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений в ЕФРСБ, оплатой услуг оператора электронной площадки (ООО «КУПЕЦЪ»), командировочные и иные расходы, возникающие в ходе исполнения настоящего

Договора, несет Исполнитель самостоятельно и входят в состав вознаграждения, указанного в п. 4.1 и 4.3.

4.5. Оплата услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.6. После оплаты услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг, который является подтверждением выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за полноту и достоверность сведений, публикуемых в ЕФРСБ, а также за соблюдение процедурных сроков и правил, установленных Законом о банкротстве и Положением.

5.3. В случае нарушения Исполнителем сроков проведения торгов, повлекшего за собой признание их недействительными или причинившего убытки должнику и/или кредиторам, Исполнитель возмещает такие убытки в полном объеме.

5.4. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленных Исполнителю сведений об Имуществе и документации.

5.5. В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы вознаграждения.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, акты органов государственной власти, запрещающие проведение торгов, и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.2. Сторона, пострадавшая от форс-мажора, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 30 (тридцати) дней, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор с проведением взаиморасчетов за фактически оказанные услуги.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее завершения процедуры реализации имущества должника в рамках дела о банкротстве № А64-771/2026.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке при существенном нарушении условий Договора другой Стороной с предварительным письменным уведомлением за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.

7.3. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до момента расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в **Арбитражном суде Тамбовской области** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях своих реквизитов (адресов, телефонов, расчетных счетов).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Арбитражный управляющий Сапунов Роман Петрович

Адрес для корреспонденции: 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, а/я 55

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Сапунов Роман Петрович

ОГРНИП: 307682010100032

ИНН: 682003130506

Адрес (фактический): 392000, обл. Тамбовская, г. Тамбов, а/я 55

От Заказчика:



/ Сапунов Р.П. /

От Исполнителя:



/ Сапунов Р.П. /