Д О Г О В О Р
купли – продажи

г. Томск **«__» _____ 2026 года**

Мельчакова Надежда Николаевна (13.05.1962 г.р., уроженка: д. Аркашово Томский р-н Томской обл., ИНН 702000379198, СНИЛС 033-413-140 97; г. Томск, пер. Паровозный, 17) в лице финансового управляющего Борухина Владимира Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.07.2026 по делу № А67-3518/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и [redacted], именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Мельчаковой Надежде Николаевне (13.05.1962 г.р., уроженка: д. Аркашово Томский р-н Томской обл., ИНН 702000379198, СНИЛС 033-413-140 97; г. Томск, пер. Паровозный, 17): Автомобиль марки HYUNDAI модель Solaris 2015 г.в. VIN-номер Z94CT51DBFR130190.

1.2. Техническое состояние автомобиля: двигатель нуждается в капитальном ремонте, вмятина на пороге справа с царапинами, правая передняя дверь поцарапана, на двери багажника присутствует небольшая вмятина, на переднем левом крыле лопнула шпаклевка с краской, отсутствует аккумулятор, частично переварен кузов, заменены две правые двери (VIN номер не срезали).

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам Торгов цена продажи Имущества составляет [redacted] рублей. Указанные денежные средства за минусом задатка должны быть внесены денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет указанный финансовым управляющим.

2.2. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае, если Покупатель уклоняется от оплаты договора купли–продажи, договор купли–продажи считается расторгнутым на 3 (Третий) рабочий день после нарушения срока оплаты Имущества. При этом финансовый управляющий имеет право принять другую Заявку и заключить договор купли–продажи с другим Покупателем, дополнительных уведомлений и соглашений не требуется.

2.4. Все расходы, связанные с переоформлением прав собственности на Имущество Должника, подлежащего реализации возлагаются на покупателя.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

– до подачи Заявки на торги ознакомиться, и считается осведомленным и ознакомленным с момента подписания заявки: с Положением о порядке и сроках и условиях продажи имущества Должника; проектом договора купли–продажи; с самим Имуществом, в том числе: местонахождением, характеристиками, комплектностью, дефектами, степенью износа, возможными ограничениями в пользовании и владении Имуществом, его возможным коммерческим использованием, с доступностью Имущества для его приема, сопутствующими расходами на принятие–передачу Имущества и т.п.

– проявить инициативу по принятию Имущества во владение.

– произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего Договора.

– принять Имущество в собственность по акту приема–передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма–передачи Имущества.

В случае, если Покупатель не принимает Имущество в течение сроков, указанных в договоре купли–продажи, Имущество считается принятым в дату на 5 (Пятый) рабочий день с момента направления требования от финансового управляющего на почтовый адрес Покупателя, указанный в договоре купле–продаже Имущества. С этой даты риск утраты и повреждения Имущества несет Покупатель.

– произвести перерегистрацию транспортного средства (Имущества) в органах ГИБДД в течение 10 (Десяти) дней со дня его принятия по акту приема–передачи.

3.2. Продавец обязан:

– передать по акту приема–передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. При этом Финансовый управляющий не отвечает за действия третьих лиц по воспрепятствованию передачи имущества, в тоже время содействует в понуждении третьих лиц к передаче Имущества в случае таких препятствий всеми доступными законными действиями.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном Разделом 2 настоящего Договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными, настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
должника – Мельчаковой Надежды Николаевны

Борухин Владимир Сергеевич (ИНН 544052583039, СНИЛС 154-761-982 97)
634027, г. Томск, пр. Мира, д. 74/3, кв. 2
v.borukhin@yandex.ru
Член саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)

Покупатель:

[redacted]

Финансовый управляющий:

_____ В.С. Борухин

М.П.

_____ /_____/

М.П.