Проект договора купли-продажи

г. Смоленск «___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий гражданина-должника Рыкова Евгения Гурьевича - Николаенкова Наталья Михайловна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02 июня 2025 года по делу №А41-103233/24, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (наименование покупателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №_____ о результатах открытых торгов по продаже имущества должника от _____, на основании протокола №_____ об определении участников открытых торгов по продаже имущества должника от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает: имущество (Транспортное средство), которое принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей (Сумма прописью). Имущество продается на основании протокола №_____ о результатах открытых торгов по продаже имущества должника от _____, на основании протокола №_____ об определении участников открытых торгов по продаже имущества должника от _____.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем за участие в открытых торгах по продаже имущества должника в сумме _____ рублей (Сумма прописью), засчитывается в счет оплаты имущества указанного в п. 2.1. Настоящего договора.

2.3. Оплата Покупателем Имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется на основании Акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его оплаты (в случае отсутствия форс-мажорных обстоятельств, и т.д.).

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. После передачи имущества к Покупателю переходит право владения Имуществом, право собственности возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Оформление перехода права собственности от Продавца к Покупателю производится за счет Покупателя.

5. Ответственности сторон

5.1. За невыполнение или надлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из Сторон взятых ею на себя по настоящему Договору обязательств, наступление которых эта Сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

6.5. В случае отсутствия оплаты в установленный Договором и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок, Договор по соглашению сторон считается расторгнутым задаток, уплаченный Покупателем за участие в торгах, не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. К настоящему Договору прилагается Акт приема-передачи.

8. Адреса и подписи сторон

«Продавец» **«Покупатель»**

Финансовый управляющий
Должника Рыкова Е.Г.
Николаенкова Наталья Михайловна

Адрес регистрации: 142108, Московская область, г. Подольск, ул. Курчатова, д. 21/15, кв. 44.
Реквизиты для перечисления денежных средств: Рыков Евгений Гурьевич
ИНН 503602951115
Счет № 40817810659006555067
Смоленское отделение № 8609 Сбербанка России
БИК 046614632
к/с. 30101810000000000632
ИНН/КПП 7707083893/773601001

_____ **Н.М. Николаенкова**

м.п.

ВНИМАНИЕ:
Данный документ является лишь предварительной редакцией договора (проектом).
Окончательная редакция договора купли-продажи может быть составлена исключительно по итогам проведенных торгов в соответствии с результатами электронных торгов и в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения такого договора.