

Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск

_____ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Кагармановой Надежды Олеговны** (30.06.1996 г.р., с. Рубежка Зеленовского района Западно-Казахстанской обл. Казахстан, ИНН 637772637240, СНИЛС 159-101-702 44, адрес: 453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 39 Б, кв. 6) **Козлов Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.12.2024 г. по делу № А07-37913/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

-Здание нежилое, общей площадью 15 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0410001:418, расположенное по адресу: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, сад СНТ Приборостроитель-1, линия 6, квартал 5, участок 20;

-Земельный участок, общей площадью 670 кв.м., кадастровый номер 74:10:0410001:32, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, сад СНТ Приборостроитель-1, линия 6, квартал 5, участок 20.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит на праве собственности Кагармановой Надежде Олеговне.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость недвижимого имущества составляет _____ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810550190461370

Получатель: Кагарманова Надежда Олеговна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: "Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А07-37913/2024, лот № 1"

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Кагармановой Надежды Олеговны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188
630099, г. Новосибирск, а/я 145

Кагармановой Надежды Олеговны
(30.06.1996 г.р., с. Рубежка Зеленовского района Западно-Казахстанской обл. Казахстан, ИНН 637772637240, СНИЛС 159-101-702 44, адрес: 453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 39 Б, кв. 6)

_____ Козлов К.С.