

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Красноярск

«_____» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «ФИРМА ФАКТОР ЛТД» (ОГРН 1025403641779, ИНН 5408111250, адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 23 Полякова Елена Евгеньевна (ИНН: 246500724758; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза «МЦАУ» - 99; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 11624; почтовый адрес: 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тельмана, дом № 30, оф. 225), действующая на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 19 сентября 2025 года (в виде резолютивной части) по делу № А45-33938/2022 с одной стороны

и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «ФИРМА ФАКТОР ЛТД» по лоту № _1_: Здание по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, зд. 47/2 (ранее – дом № 51), кадастровый номер 54:35:051130:167, площадь общая 1 863,50 кв. м., назначение: нежилое здание, вместе с пристройкой и право аренды части земельного участка площадью 8 279 кв. м с выделением границ в натуре из земельного участка площадью 9 152 кв. м с кадастровым номером 54:35:051130:18, расположенного в пределах Кировского района города Новосибирска, (предоставлен для эксплуатации прирельсового склада с открытой площадкой по улице Петухова, 51) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «16» октября 2025 г. на Электронная Торговая Площадка «Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10% от первоначальной стоимости лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится не позднее чем на 1 (один) день до даты проведения аукциона в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах 11.10.2025 г. 00 часов 00 минут (время Московское). В назначении платежа необходимо указать: «ЗАО «ФИРМА ФАКТОР ЛТД» по лоту № _1_, проводимых «16» октября 2025 г. на ЭТП «Южная Электронная Торговая Площадка».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Новосибирской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ЗАО «ФИРМА ФАКТОР ЛТД	
Счет: 40702810812020648945, в ФИЛИАЛ "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН БАНКА 5408111250, КПП БАНКА 540601001	
_____ Полякова Е. Е.	