

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2026

Финансовый управляющий **Козлов Кирилл Сергеевич** (ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401-04, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, обл Новосибирская, г Новосибирск, а/я, 145) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)., действующий от имени Должника **Зозули Анны Анатольевны** (место рождения: Россия, гор. Санкт-Петербург, дата рождения: 25.04.1999 г.р., Адрес регистрации: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, к. 2, кв. 370, СНИЛС: 149-332-133 56, ИНН: 780250285430), (далее – «Должник»), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2025 г. по делу № А56-29944/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Зозуле Анне Анатольевне по лоту № 1: *-1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадь 32,9 кв.м., материал -рубленный, год постройки 1970г., расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Миголоцкое, д Горка, д 7. Кадастровый номер: 53:18:0091401:25.*

- 1/2, доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 519 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Миголоцкое, д Горка, д 7. Кадастровый номер 53:18:0091401:4. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства., перечисляет задаток в размере 10% от указанной стоимости торгов на соответствующем периоде ее снижения, на котором подана заявка, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту № 2.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А56-29944/2025 лот № 2».

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Финансовый управляющий

Козлов Кирилл Сергеевич

ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401 04,

адрес для корреспонденции: 630099, г.

Новосибирск, а/я 145), член САМРО

«Ассоциация антикризисных управляющих»

(ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042,

адрес: 443072, г. Самара, шоссе Московское

(18 км.))

Банковские реквизиты:

р/с: 40817810450203008335, получатель:

Зозуля Анна Анатольевна ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), 633011,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г,

ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН

4401116480, ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763, КПП

544543001

Назначение платежа: «Задаток за

имущество должника по делу о

банкротстве № А56-29944/2025 лот №

2».

_____/К.С. Козлов/

ПРЕТЕНДЕНТ:

Банковские реквизиты:

р/сч _____

в _____

к/сч _____

БИК _____

ИНН _____

_____/_____/