

# Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Зозули Анны Анатольевны** (место рождения: Россия, гор. Санкт-Петербург, дата рождения: 25.04.1999 г.р., Адрес регистрации: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, к. 2, кв. 370, СНИЛС: 149-332-133 56, ИНН: 780250285430) **Козлов Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2025 г. по делу № А56-29944/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

-1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадь 32,9 кв.м., материал - рубленый, год постройки 1970г., расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Миголощское, д Горка, д 7. Кадастровый номер: 53:18:0091401:25.

- 1/2, доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 519 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Хвойнинский, с/п Миголощское, д Горка, д 7. Кадастровый номер 53:18:0091401:4. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит на праве общей долевой собственности Зозуле Анне Анатольевне.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810550203008374,

получатель: Зозуля Анна Анатольевна,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11,

БИК 045004763,

ИНН 4401116480,

ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763,

КПП 544543001,

назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А56-29944/2025, лот № 2».

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права недвижимого имущества.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Зозули Анны Анатольевны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **Продавец**

##### **Покупатель**

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188  
630099, г. Новосибирск, а/я 145

**Зозули Анны Анатольевны** (место рождения: Россия, гор. Санкт-Петербург, дата рождения: 25.04.1999 г.р., Адрес регистрации: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, к. 2, кв. 370, СНИЛС: 149-332-133 56, ИНН: 780250285430)

\_\_\_\_\_ Козлов К.С.

\_\_\_\_\_