

# Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий должника **Михайловой Натальи Владимировны** (место рождения: Республика Казахстан, г. Алма-Ата, дата рождения: 10.06.1975 г.р., Адрес регистрации: Новосибирская область, Венгеровский р-н, с. Венгерово, ул. Краснопартизанская, д. 163, СНИЛС: 022-824-088 27, ИНН: 541911364966) **Козлов Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 06.05.2025 г. по делу № А45-9903/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить транспортное средство, именуемое в дальнейшем – «Автомобиль», обладающее следующими техническими характеристиками:

Марка: MAZDA FAMILIA, 1999 года выпуска, VIN отсутствует, кузов B15P201082, шасси отсутствует, государственный регистрационный номер Н613НК154,

1.2. Автомобиль, отчуждаемый по настоящему договору, принадлежит Михайловой Наталье Владимировне на праве собственности.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Автомобиля составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

Получатель: Михайлова Наталья Владимировна

р/с: 40817810750221703875

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: "Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-9903/2025, лот № 1"

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача автомобиля оформляется путем подписания акта приема-передачи автомобиля.

3.2. Передача автомобиля осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Автомобиль переходит к Покупателю с момента фактической передачи данного Автомобиля.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Михайловой Натальи Владимировны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **Продавец**

##### **Покупатель**

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188

630099, г. Новосибирск, а/я 145

**Михайловой Натальи Владимировны**

(место рождения: Республика Казахстан, г.

Алма-Ата, дата рождения: 10.06.1975 г.р.,

Адрес регистрации: Новосибирская область,

Венгеровский р-н, с. Венгерово, ул.

Краснопартизанская, д. 163, СНИЛС: 022-

824-088 27, ИНН: 541911364966)

\_\_\_\_\_ Козлов К.С.

\_\_\_\_\_