

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Дроздовской Ирины Борисовны (09.08.1974 г.р., место рождения: г. Тольятти Куйбышевской обл., СНИЛС: 072-486-908 92, ИНН: 542209921599, адрес регистрации: 630901, г. Новосибирск, ул. Флотская, д. 17, кв. 47) Ермошкин Максим Сергеевич (ИНН 541008397768, СНИЛС 142-004-321 85) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 10.02.2025 г. по делу № А45-44699/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Дроздовской Ирины Борисовны, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в публикации о проведении торгов, опубликованной в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет:

ПАО "СОВКОМБАНК"

Получатель: Дроздовская Ирина Борисовна

Счет № 40817810250201713741

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

1.2. Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Дроздовской И.Б. в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

1.3. Сведения об имуществе Дроздовской И.Б., выставленном на продажу посредством открытого аукциона:

| № лота | Описание, характеристика имущества | Количество | Начальная цена, руб. | Цена сделки, руб. |
|--------|--|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | квартира площадью 44 кв.м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, д. 17, кв. 47 (кад.№ 54:35:111630:296, договор купли-продажи от 18.04.2019 г.) | 1 | 2 540 000,00 | 2 540 000,00 |

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде.

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|------------------------------|
| Организатор торгов: Финансовый управляющий Дроздовской И.Б. Ермошкин М.С.: ПАО "СОВКОМБАНК" Получатель: Дроздовская Ирина Борисовна Счет № 40817810250201713741 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 | Заявитель: |
| Подпись: Ермошкин М.С. _____ | Подпись: _____ |
| М.П. | М.П. |