

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Оренбург

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Жубаназаровой Гузьяль Ирековны (12.01.1992 г.р., ИНН: 730695710359; СНИЛС: 145-904-645 76) **Ильина Ирина Игоревна** (ИНН: 561212956803, СНИЛС 141-905-807 52), действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от «09» июня 2025 г. (резолютивная часть) по делу № А47-5665/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами торгов по продаже имущества Лот № ___ в рамках процедуры банкротства по делу № А47-5323/2023, в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять _____ и оплатить переход права собственности на вышеуказанное _____.

1.2. В случае несоблюдения условий, указанных в настоящем разделе, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании результатов торгов, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по Лоту № ___ от «___» _____ 202_ г. и составляет _____ (_____) **рублей __ копеек.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____ (_____) **рублей**, (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) № ___ от «___» _____ 202_ г.), доплата стоимости за имущество, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет _____ (_____) **рублей.** Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом. Реквизиты для перечисления: Получатель – _____, счет получателя № _____ в _____.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по почтовому адресу Продавца (460024, г. Оренбург, а/я 3189). или по месту фактического нахождения имущества

3.2. Фактическая передача имущества к Покупателю осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

Продавец _____

Покупатель _____

3.3. Фактическая передача имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за переход права собственности на _____.

IV. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на _____ к Покупателю осуществляется только после полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

Продавец _____

Покупатель _____

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для предоставления в Росреестр).

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий
Жубаназаровой Гузьяль Ирековны
Ильина Ирина Игоревна
(ИНН 561212956803)**

Адрес: 460024, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, а/я 3189

_____ **И.И. Ильина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F81B23D53B9EBB5BFD3D050AC476D68B49F1D338
Владелец Ильина Ирина Игоревна
Действителен 08.08.2025 - 08.08.2026

Продавец _____

Покупатель _____