

Дата: 11 января 2026 г.

Место составления: г. Казань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Татарстан
Номер дела	A65-33751/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.11.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.11.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.11.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0010 от 18.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №17285/700/25 от 24.06.2025, действителен с 10.07.2025 г. по 09.07.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	421001, Республика Татарстан, Казань, а/я 107

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Зайцев Виталий Васильевич
Дата рождения	12.03.1987
Место рождения	с-з "Мамадышский" Мамадышского района Республики Татарстан
ИНН	162611501358
СНИЛС	107-663-407 54
Место жительства	регистрация по месту жительства: 422165, Республика Татарстан, пос. совхоза "Мамадышский", ул. Мира, д 5, кв 3

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

Сведения об объекте оценки:

Легковой автомобиль LADA 219110 LADA GRANTA, год изготовления: 2018, VIN: ХТА219110J0280997, г/н: Х865СР116, объем двигателя 1596 куб.см, мощность 87 л.с, цвет золотисто-коричневый.

Автомобиль на ходу, пробег ориентировочно 129 000 км.

Техническое состояние по сведениям должника: имеются повреждения по кузову, заднему бамперу, капоту, имеются сколы.

Описание подхода к оценке:

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества должника с применением сравнительного подхода, путем анализа рыночных цен на аналогичные автомобили LADA GRANTA, год изготовления: 2018, размещенных в сети Интернет на сайтах объявлений (Avito, Drom и др.) по состоянию на 11.01.2026г.

В рамках сравнительного подхода отобраны объявления о продаже автомобилей LADA GRANTA, год изготовления: 2018, 129 000 – 132 000 км, расположенных во всех регионах РФ. Диапазон цен по сопоставимым автомобилям составил ориентировочно от 360 000 до 650 000 руб., при этом средняя цена наиболее сопоставимых экземпляров 2018 года выпуска с пробегом около 129 000 км находится в интервале 420 000–650 000 руб.

Ссылки на использованные объявления-аналогов:

https://www.avito.ru/perm/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_128_000_km_7829687156?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZdmhyd2pOaUtFdUtkUHdwJt9X4ll_j8AAAA

https://www.avito.ru/uva/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_130_000_km_7742230095?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZdmhyd2pOaUtFdUtkUHdwJt9X4ll_j8AAAA

https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_129_100_km_7606921833?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZdmhyd2pOaUtFdUtkUHdwJt9X4ll_j8AAAA

<https://auto.drom.ru/georgievsk/lada/granta/580605565.html>

Корректировки и вывод о стоимости:

С учетом того, что: автомобиль должника 2018 года выпуска, с пробегом порядка 129 000 км, автомобиль имеет повреждения по кузову, а также будет реализован посредством электронных торгов, финансовый управляющий считает обоснованным применение понижающей корректировки к ценам автомобилей, реализуемых в РФ, и определяет рыночную стоимость автомобиля в диапазоне от 495 000 до 510 000 рублей, по состоянию на 11.12.2025г.

С учетом усреднения стоимости внутри указанного диапазона и необходимости возможного торга при реализации на публичных торгах, финансовый управляющий определяет рыночную стоимость автомобиля LADA GRANTA, год изготовления: 2018 года в размере 495 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей по состоянию на 11.12.2025г.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 10 января 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	LADA 219110 LADA GRANTA, год изготовления: 2018, VIN: ХТА219110J0280997, г/н: Х865СР116	495 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей
Итого:		495 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей 00 коп.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Зайцева Виталия Васильевича



Р.Р. Алексеева

