

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Сочи

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Гвазавы Татьяны Яковлевны (дата рождения: 20.12.1982 г., место рождения: г.Гагры Абхазская АССР, СНИЛС 210-237-626 08, ИНН 236604208039, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, д. 123/4) Чудогашев Борислав Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.01.2025 г. по делу № А32-64438/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гвазавы Татьяны Яковлевны по лоту № __: Земельный участок, Местоположение: _____, общей площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10 (десяти) процентов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гвазавы Т.Я. лот № ____".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Гвазавы Татьяна Яковлевны Паспорт 0322 № 266486 Выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 09.08.2022, код подразделения 230-008 20.12.1982 года рождения, место рождения: г.Гагры Абхазская АССР СНИЛС 210-237-626 08, ИНН 236604208039, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 123/4</p> <p>Получатель: Гвазава Татьяна Яковлевна р/с 40817810850190756316 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480</p>	
<p>_____ Б.Е. Чудогашев</p>	<p>_____</p>