

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 13.05.2022 № 50037/22/325862 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.06.2021 № 85628/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Васильевский с.о., в районе д. Озерецкое, с/г "Звездочка", кадастровый номер 50:05:0040115:253	1	247 000,00	247 000,00	

Итого на сумму 247 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ». Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2022 № 1691/2022.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.04.2022 № 50037/22/233394 направлено сторонам исполнительного производства 04.04.2022г.

2. Обязать Росимущество:

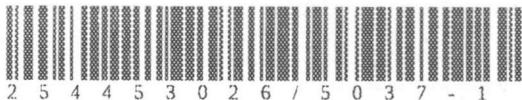
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



2.

Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 85628/21/50037-ИП

хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

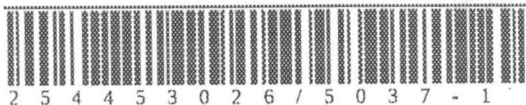
Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Тесакова А.В.

К и/п № 85628/21/50037-ИП



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 13.05.2022 № 50037/22/325862 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019
Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.06.2021 № 85628/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035506810 от 15.10.2020

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Васильевский с.о., в районе д. Озерецкое, с/т "Звездочка", кадастровый номер 50:05:0040115:253	1	247 000,00	247 000,00	

Итого на сумму 247 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ». Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2022 № 1691/2022.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 04.04.2022 № 50037/22/233394 направлено сторонам исполнительного производства 04.04.2022г.

2. Обязать Росимущество:

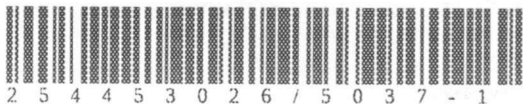
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Тесакова А.В.

К и/п № 85628/21/50037-ИП

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 21.06.2021 № 50037/21/276882 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019 Адрес электронной
почты osp50037@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.06.2021

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 035596819 от 15.10.2020,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854000, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481854000), ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УИН: 32250037210085628005, ОКТМО: 46728000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ПАО СБЕРБАНК, адрес: 127006, Россия, г. Москва, , , , пер. Оружейный, д. 41, ,

Сергиево-Посадский городской суд, адрес: 141303, Россия, Московская обл., Сергиев Посад г., , , Красной Армии пр-кт, д. 205Б, ,

Файзулин Зульфия Фларитовна, адрес: 115522, Россия, г. Москва, , , ул. Кантемировская, д. 14, корп. 2, кв. 119

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Тесакова Анастасия



Васильевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46371230224174
 Идентификатор ИП: 46371229972614
 СПИ, ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
 Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

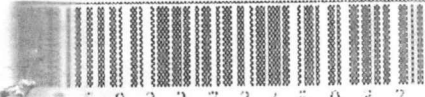
Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





5 0 2 3 7 3 / 5 0 3 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
Тел. +7(496)542-95-22 Факс 4965401019 Адрес электронной почты osp50037@t50.fssprus.ru

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

14. июня 2021 г.

Начало: «06» часов «58» минут

Окончание: «09» часов «09» минут

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия,
300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
6.2021 № 85628/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС
196819 от 15.10.2020, выданного Сергиево-Посадским районным отделом судебных приставов

Исх. № 100/2021

Исх. № 100/2021

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды
имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Исх. № 100/2021

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Исх. № 100/2021

Участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона
от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

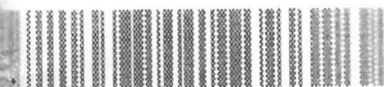
Исх. № 100/2021

(подпись понятного)

Исх. № 100/2021

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50
Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении
исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,
получать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении
исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои
доказательства, отвечать на вопросы, возникающие в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов
и действий, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-
исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской
об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного
производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



0 5 0 2 3 7 3 / 5 0 3 7

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении под арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

разъяснены и понятны _____
(подпись должника/лиц или представителя) (расшифровка подписи)

отказка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-

«Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желает/не желает _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желает/не желает _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

В описи (описи) подвергнуто следующее имущество:

Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
Зимний уличный парковочный столик из металла, в разобранном состоянии, с резиновыми ножками, 30x60x100 см, 253	1	50000-00	50000-00	Предмет описи

Итого 1 наименований на сумму 50000-00 рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости имущества может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____ не поступают

_____ (подпись понятного)
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
_____ (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Каюрушко ЗН
(указано, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ИП, г. Вязьма, ст. Вязьма
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за сокрытие, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Каюрушко ЗН Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) (расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при смене хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

0 5 0 2 3 7 3 / 5 0 3 7

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Видимо З.А. Мухоморова (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Василий (подпись) *Василий* (расшифровка подписи)

Машин (подпись) *Машин* (расшифровка подписи)

ник (представитель) *Видимо З.А. Мухоморова* (подпись) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

иалист *Видимо З.А. Мухоморова* (подпись) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

тственный хранитель *Видимо З.А. Мухоморова* (подпись) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

лица *Видимо З.А. Мухоморова* (подпись) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

бной) пристав исполнитель *Видимо З.А. Мухоморова* (подпись) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

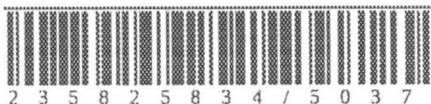
по акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Видимо З.А. Мухоморова (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) *Мухоморова* (расшифровка подписи)

08.08.2021 г.

К и/п № 85628/21/50037-ИП





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 29.09.2021 № 50037/21/402455 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении ответственного хранителя

29.09.2021 г.

№ 50037/21/402455

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-
СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Мо-
сковская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства
от 21.06.2021 № 85628/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ ФС 025506910 от 15.10.2020

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.06.2021
наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за еди- ницу измере- ния без учета НДС (руб.)	Общая стои- мость без уче- та НДС (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Васи- льевский с.о., в районе д. Озерец- кое, слт "Звездочка", кадастровый номер 50:05:0040115:253	1	500 000,00	500 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 500 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерально-
го закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

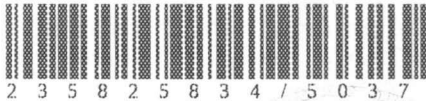
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а
также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.
Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу иму-
щества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копия постановления направлена на адрес:

Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК, пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006.

Регистрирующий орган: Файзулина Зульфия Фларитовна, Кантемировская, 14, 119, Москва, Московская обл.,
Россия, 115522.



Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

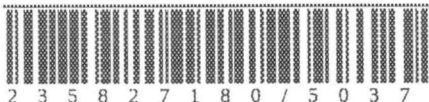
Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

А.В. Тесакова

К и/п № 85628/21/50037-ИП



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 29.09.2021 № 50037/21/402462 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об участии в исполнительном производстве специалиста

29.09.2021 г.

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области
ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев
Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнитель-
ного производства от 21.06.2021 № 85628/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного доку-

установил:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сто-
рон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки аресто-
ванного имущества, а именно:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Земельный участок (иные)	Земельный участок, расположенный по ад- ресу: Московская область, Сергиево-Посад- ский район, Васильевский с.о., в районе д. Озерецкое, с/т "Звездочка", кадастровый но- мер 50:05:0040115:253	1	шт

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 14, 61, 116 Федерального закона от
02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 85628/21/50037-ИП, а именно для оценки
арестованного 24.06.2021 г. имущества:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Земельный участок (иные)	Земельный участок, расположенный по ад- ресу: Московская область, Сергиево-Посад- ский район, Васильевский с.о., в районе д. Озерецкое, с/т "Звездочка", кадастровый но- мер 50:05:0040115:253	1	шт

специалиста ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", Рег. № в СРО, орга-
низация: ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", адрес: 660001, МЕН-
ЖИНСКОГО, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД КРАСНОЯРСК, РОССИЯ, Д 13, КОРП 7.

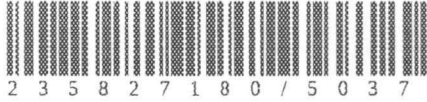
2. Предупредить специалиста: ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМО-
СТЬЮ" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или
за дачу заведомо ложного заключения

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по
совершению исполнительных действий.

4. Копию данного постановления направить:



Взыскатель: ПАО СБЕРБАНК, пер. Оружейный, д. 41, г. Москва, Россия, 127006.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

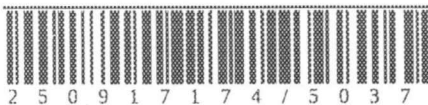
ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", Менжинского, 13, 7, Красноярск, Красноярский край, Московская обл., Россия, 660001.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

А.В. Тесакова





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 04.04.2022 № 50037/22/233394 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о принятии результатов оценки

04.04.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.06.2021 № 85628/21/50037-ИП, постановляет:

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 24.06.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 247 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 1691/2022 от 18.03.2022 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Васильевский с.о., в районе д. Озерецкое, с/т "Звездочка", кадастровый номер 50:05:0040115:253	1	247 000,00	247 000,00	

Итого на сумму 247 000,00 руб. (Двести сорок семь тысяч рублей ноль копеек)

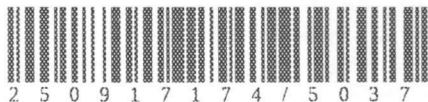
2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить
ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.В. Тесакова

К и/п № 85628/21/50037-ИП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Федеральный кадастровый реестр недвижимости "Федеральный кадастровый реестр недвижимости" на территории Московской области
подведомственный орган регистрации прав

№ КУВИ-002/2021-127600418

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:05:0040115:253
Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский район, Васильевский с.п., в районе д.Озерское, с/п "Звездочка", уч.201
Площадь:	600
вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	22.06.2001
номер государственной регистрации:	50-01-05-4.2001-1257.2
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 14.06.2001 Документ нотариально удостоверен: 14.06.2001 г.Сергиев Посад МО Ружайкина А.Н. 802
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	50:05:0040115:253-50/148/2021-2
1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	50:05:0040115:253-50/117/2021-1
1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	50-50/005-50/005/001/2015-5867/1
дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
подпись выписки	Тесляева А. В., судебный пристав-исполнитель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации, содержащая сведения, способные причинить вред правам и законным интересам собственников, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

подпись	подпись	подпись
---------	---------	---------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Запрос от 23.09.2021, поступивший на рассмотрение 23.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
№ КУБИ-002/2021-127035987			
Идентификационный номер:	50:05:0040115:253		
Идентификационный номер:	50:05:0040115		
Дата кадастрового номера:	05.02.2014		
Кадастровый государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-05-060607-0201; Условный номер 50:05:22:00763		
Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский район, Власьяновский с.п., в районе д.Озерцово, с/т "Звездочка", уч. 201		
Стоимость, руб.:	600		
Номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Номера объектов недвижимости, из которых объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Номера образующих объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид использования:	для садоводства		
Кадастровый инженер:	данные отсутствуют		
Водные объекты и обьекты природных ресурсов:	данные отсутствуют		
В том, что земельный участок полностью расположен на территории населенного пункта, что земельный участок полностью расположен на территории населенного пункта, что земельный участок полностью расположен на территории населенного пункта:	данные отсутствуют		
В том, что земельный участок расположен в границах населенной территории, территории опережающего экономического развития, зоны территориального развития Российской Федерации, иной территории:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

и/или объекта недвижимости

раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
И.002/2021-127035982			
	50:05:0040115:253		
Листы (правообладатели):	1.1		
Дата и время государственной регистрации	2.1	Собственник 50-01.05-4.2001-1257.2 22.06.2021 00:00:00	
Осуществлении государственной сделки, права без необходимого в силу закона третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
Права и обременение объекта недвижимости:			
Государственной регистрации:		Запрещение регистрации 29.06.2021 14:06:04	
Государственной регистрации:		50:05:0040115:253-50/148/2021-2	
на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
в пользу которого установлено ограничение и обременение объекта недвижимости:		Не определено	
Данные государственной регистрации:		Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению (связано с учетом) имущества должника, серия: 2-4725/2020, 85628/21/30037-1П1, выдан 24.06.2021, ГУФССП России по Московской области	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения об удерживающем залоге и о договоре залога, если такой договор заключен и залогом является ипотека:		данные отсутствуют	

Подпись	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

вид объекта недвижимости			
лист 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
50-002/2021-127035982			
номер:	50:05:0040115.253		
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	25.03.2021 08:59:31		
номер государственной регистрации:	50:05:0040115.253-50/117/2021-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 864146094/7723.355252/15/77023-ИП, выдан 22.03.2021, Царьковский ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	02.10.2015 12:39:32		
номер государственной регистрации:	50:05:00350/003/001/2015-5867/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 355252/15/77023-ИП, выдан 23.09.2015, Царьковский ОСП УФССП России по Москве С.П.Х.М.Шомахов		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

№ 002/2021-127035982

номер:

56:05:0040114-253

сведения о возмещении в отношении государственного права:	данные отсутствуют
сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
сведения о невозможности государственной регистрации государственного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
сопротивления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, ограничения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
сведения о невозможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, ограничения права на земельный участок или земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022, поступившего на рассмотрение 12.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824			
Кадастровый номер:	50:05:0040115:253		
Номер кадастрового квартала:	50:05:0040115		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-05-060607-0201; Условный номер 50:05:22:00763		
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский район, Васильевский с.о., в районе д.Озерецкое, с/т "Звездочка" уч.201		
Площадь:	600		
Кадастровая стоимость, руб.:	284664		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
-------------------------------	--

подпись
М.П.

НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА №22
ГРИБКОВА М.С.
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824	
Кадастровый номер:	50:05:0040115:253
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Тесакова А. В., судебный пристав-исполнитель

полное наименование должности	подпись	начальник территориального отдела №22
	М.П.	ГРИБКОВА М.С. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 6	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824			
Кадастровый номер:		50:05:0040115:253	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.05-4.2001-1257.2 22.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.02.2022 10:39:03
		номер государственной регистрации:	50:05:0040115:253-50/120/2022-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка № 5945106865 из постановления № 915255041/7723(ИП № 4751/22/77023-ИП от 2022-01-13, возбужденный на основании ИД: № 039751380 от 2021-09-17, выдавший орган: Нагатинский районный суд), № 915255041/7723, выдан 31.01.2022, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	начальник
		М.П.	Территориальный отдел №22

Грибкова М.С.

Грибкова М.С.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 6	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824			
Кадастровый номер:		50:05:0040115:253	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.06.2021 14:06:04	
	номер государственной регистрации:	50:05:0040115:253-50/148/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) имущества должника, серия: 2-4725/2020, 85628/21/50037-ИП, выдан 24.06.2021, ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.03.2021 08:59:33	
	номер государственной регистрации:	50:05:0040115:253-50/117/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 864146094/7723,355252/15/77023-ИП, выдан 22.03.2021, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	начальник территориального отдела №22
	М.П.	ГРИБКОВА Ж.С.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 6	
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824	
Кадастровый номер:	50:05:0040115:253
4.4	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 02.10.2015 12:39:32 номер государственной регистрации: 50-50/005-50/005/001/2015-5867/1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 355252/1577023-ИП, выдан 23.09.2015, Царицынский ОСП УФССП России по Москве СПИ Х.М.Шомахов сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА №22

ГРИБКОВА М.С.

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
12.05.2022г. № КУВИ-001/2022-71230824			
Кадастровый номер:		50:05:0040115:253	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		НАЧАЛЬНИК
		ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
		ОТДЕЛА №22
	* подпись	Григорьев, И.А.
	М.П.	инициалы, фамилия