

ДОГОВОР ____ купли-продажи

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

ООО «Дорожное строительство», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Догадина Алексея Владимировича, действующего на основании Решения арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-67545/2023-73-155 от 27.05.2024г. и решения собраний кредиторов ООО «Дорожное строительство» от 27.02.2026г. и 27.03.2026г., с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять имущество, согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, подлежащая уплате «Покупателем» «Продавцу» за приобретаемое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Указанная цена является результатом электронных аукционных торгов (Протокол №_ по результатам проведения электронных аукционных торгов по реализации имущества (лота) ООО «Дорожное строительство» от __.__.2026г.). Цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.4. «Покупатель» обязуется перечислить _____ (_____) рублей __ копеек на расчетный счет «Продавца» в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Задаток, перечисленный «Покупателем» для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей __ копеек засчитывается в счет исполнения его обязательств по перечислению указанной в п. 2.1 настоящего Договора суммы.

2.6. Обязательства «Покупателя» по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.7. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Государственной регистрацией имущества и другие в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в стоимость имущества, указанную в п.2.1 Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества в 5-ти дневный срок с момента окончательного расчета по договору.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющегося предметом Договора и указанного в Приложении №1, «Покупатель» приобретает с момента исполнения в полном объеме «Покупателем» своих обязательств по оплате.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Передать «Покупателю» объекты по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2.4 настоящего договора.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, сроке и сумме, указанных в п. 2.4 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество от «Продавца» в течение пяти календарных дней с момента окончательного расчета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае необоснованного отказа «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору наступают обязательства, оговоренные регламентом проведения торгов.

6.2. В случае уклонения «Продавца» от подписания передаточного акта в соответствии с п.3.1. равно как уклонение от предоставления документов для оформления имущества «Продавец» уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы сделки по настоящему Договору.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ООО «Дорожное строительство»

ИНН: 6312074182

КПП: 770301001

Счет: 40702810712010056618

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

ПОКУПАТЕЛЬ

Конкурсный управляющий
ООО «Дорожное строительство»

(А.В. Догадин)

()

Перечень имущества ООО «Дорожное строительство»

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата ввода в экс- плуатацию	Рыночная стои- мость
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
Итого:				

«Покупатель» проинформирован, что данное имущество принадлежит ООО «Дорожное строительство» на основании Определения арбитражного суда города Москвы по делу № А40-67545/2023-73-155. Имущество не перерегистрировано за ООО «Дорожное строительство» в связи с имеющимся ограничением в виде запрета на регистрационные действия Постановлением Замоскворецкого районного суда города Москвы. Местонахождение имущества – Пензенская область.

Конкурсный управляющий
ООО «Дорожное строительство»

(А.В. Догадин)

()