

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЛАКИ ДОНА»** (сокращенное наименование ООО «ЗЛАКИ ДОНА», ИНН 6167140172, ОГРН 1176196042395, юридический адрес: 347750, Ростовская область, зерноградский район, с.п. Мечетинское, ст-ца. Мечетинская, ул. Кирпичная, зд. 3, помещ. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2024г. по делу №А53-3136/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее - **Имущество**):

Лот №1 – Залог: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, площадью 2248 кв.м., кадастровый номер: 61:12:0030182:1. Здание, назначение: нежилое, наименование крупопех №4, площадью 204,1 кв.м., кадастровый номер: 61:12:0030182:4. Здание, назначение: нежилое, наименование крупопех №2, №3, площадью 333,7 кв.м., кадастровый номер: 61:12:0030182:5. Линия гранулирования с предгранулятором ДГ-1 (сер.№12121) в составе: 1. Зернодробилка пневматическая (Измельчитель); 2. Вертикальный шнековый смеситель ССК-2,3-Ф (Зерносмеситель); 3. Транспортер шнековый ТШ-150/1-6 (Линия гранулирования (пресс – гранулятор ДГ-1); 4. Демпферный бункер (Линия гранулирования (пресс – гранулятор ДГ-1); 5. Пресс-гранулятор для комбикорма ДГ-1 (Линия гранулирования (пресс – гранулятор ДГ-1); 6. Конвейер цепной КЦ-200, длина 6 м (Скребок зерновой транспортер); 7. Зерноочистительная машина Петкус Гигант К-531, без триерного блока (Петкус, зерносортировочная машина 2). Не залог: Оборудование: Аспирационный вентилятор для мучки; Аспирационный вентилятор для мучки; Бак парогенераторного котла; Бункер зерновой накопитель; Бункер зерновой накопитель; Дробилка 3 кВт зерновая; Дробилка зерновая ДК-Р-03; Конвейер охлаждения зерновой; Конвейер винтовой для подачи зернопродукта; Конвейер винтовой для подачи зернопродукта; Конвейер винтовой для подачи зернопродуктов; Конвейер винтовой для подачи зернопродуктов; Конвейер винтовой для подачи зернопродуктов; Мельница вальцовая модульная; Петкус, зерносортировочная машина; Петкус, зерносортировочная машина; Пневмоперегрузатель; Рушильно-крупоотделительная зерновая машина; Транспортер ленточный для перемещения зерновых; Универсальный ленточный транспортер; Установка для шелушения зерна; Установка для шелушения зерна; Циклон накопитель; Щит управления линией шелушения; Шкаф силовой электрический; Шкаф силовой электрический; Шкаф силовой электрический; Щит управления вспомогательный, по адресу: Ростовская область, зерноградский район, с.п. Мечетинское, ст-ца. Мечетинская, ул. Кирпичная, д.3. Товарный знак №669270 (срок действия регистрации 01.11.2027).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. Договора, продается в рамках процедуры конкурсного производства, проводимой в отношении ООО «ЗЛАКИ ДОНА», в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1. Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О

## ПРОЕКТ

несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

### 2. Условия и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., НДС не облагается.

Задаток, уплаченный Покупателем за участие в торгах, перечисленный Покупателем на: - счет ООО «ЗЛАКИ ДОНА» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

2.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: получатель ООО «ЗЛАКИ ДОНА» банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (г. Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, корр.счет: 30101810150040000763, р/с: 40702810912020780871 (за залог) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. и р/с: 40702810812010780871 (не залог) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания Договора, Продавцы вправе расторгнуть Договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

2.4. Перечисляя стоимость Имущества, Покупатель подтверждает, что ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, состоянию, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого Имущества.

2.5. Расходы, связанные с исполнением Договора, включая расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, возлагаются на Покупателя.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Продавцами Покупателю Имущества осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 2 Договора, и оформляется Актом приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Права собственности на Имущество переходят к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1, за исключением случаев, перечисленных в настоящем пункте.

Переход права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Имущества по Договору, подлежит государственной регистрации, право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

3.3. С момента передачи и подписания Акта приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность, риск случайной порчи или гибели Имущества, расходы по его содержанию и эксплуатации, включая обеспечение недвижимого имущества необходимыми коммунальными услугами, несет Покупатель.

В случае если после передачи Имущества и подписания Акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности, счета на оплату коммунальных и прочих расходов будут выставлены на Продавцов, Покупатель обязан компенсировать их оплату вследствие передачи Имущества в фактическое пользование Покупателю.

#### 4. Обязанности сторон

##### 4.1. Обязанности Продавцов:

4.1.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества в соответствии с п. 2.2 Договора, передать Имущество Покупателю в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

##### 4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.3. Принять от Продавцов Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 Договора.

4.2.4. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

4.2.5. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации отчуждения исключительного права на товарные знаки, в Федеральной службе по интеллектуальной собственности.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавцом и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

##### **Продавцы:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗЛАКИ ДОНА»**

ИНН 6167140172, ОГРН 1176196042395,

Юридический адрес: 347750, Ростовская область, зерноградский район, с.п. Мечетинское, ст-ца. Мечетинская, ул. Кирпичная, зд. 3, помещ. 1.

**ПРОЕКТ**

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810912020780871 (за залог) в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (г.Бердск),

ИНН 4401116480, корр.счет: 30101810150040000763, БИК 045004763

р/с: 40702810812010780871 (не залог) в Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (г.Бердск), ИНН 4401116480, корр.счет: 30101810150040000763, БИК 045004763

**Конкурсный управляющий** \_\_\_\_\_/Асатрян К.В.

**Покупатель:**

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_ /