

Договор купли - продажи

г. Ростов-на-Дону

« ___ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий Писклиюкова Александра Васильевича (адрес: 346407, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Щорса, 66, ИНН 615014393748) далее - Должник) Худяков Максим Анатольевич (СНИЛС 058-774-308-04, ИНН 720600472342, почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, а/я, 6525),, осуществляющий функции Продавца на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.02.2023 по делу №А53-5145/2022, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый далее (Продавец),

и _____,
именуемый в дальнейшем (Покупатель) с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом № ___ о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (лот № ___), от « ___ » _____ 20__ г. (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, имущество, выигранное на этих торгах:

Недвижимое имущество:

№ Лота	Недвижимое имущество	Стоимость, руб.

Общей стоимостью: _____ руб., принадлежащие Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется в обусловленные договором сроки принять Имущество и уплатить за него предусмотренную договором цену.

1.2. Покупатель с качественными характеристиками и техническим состоянием Имущества надлежащим образом ознакомлен, претензий в этом отношении не имеет. И согласен принять их в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Имущества, определенная по итогам торгов, составляет _____ руб.

2.2. Покупатель обязан оплатить _____ руб., за вычетом уже оплаченного задатка в размере _____ руб.

2.3. Расчет по настоящему Договору должен быть произведен путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

2.5. С момента полной оплаты стоимости Имущества, обязательства Покупателя по настоящему договору считаются надлежащим образом исполненными.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

3.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

4.1.2. Передать Покупателю по акту приема – передачи все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств и произведения полного взаиморасчета.

6.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Ростовской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, два экземпляра переданы Покупателю.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Писклюков Александр Васильевич
(адрес: 346407, Ростовская область, г.
Новочеркасск, ул. Щорса, 66, ИНН 615014393748)
в лице финансового управляющего
Худякова Максима Анатольевича
Почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону,
а/я 6525
Реквизиты для оплаты:

ПОКУПАТЕЛЬ:

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)