

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026 г.

Организатор торгов финансовый управляющий Писклюкова Александра Васильевича (адрес: 346407, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Щорса, 66, ИНН 615014393748) далее - Должник) Худяков Максим Анатольевич (СНИЛС 058-774-308-04, ИНН 720600472342, почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, а/я, 6525), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер №0024, ОГРН 1077799003435, ИНН/КПП 7703392442/772601001, адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, стр. 1-2, оф. 36), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника **Должника, по Лоту №___, код торгов _____, обязуется перечислить денежные средства в размере _____ руб.**, далее – «Задаток» по реквизитам, указанным в настоящем соглашении.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://www.utpl.ru/>.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://www.utpl.ru/>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке «Объединенная Торговая Площадка» (сайт <https://www.utpl.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом до даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

получатель: получатель Писклюков Александр Васильевич ИНН 615014393748, счёт 40817810250222539522 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 (Задаток за участие в торгах лот №_).

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к

участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися;
- торги отменены.

3.2. Задаток не подлежит возврату Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4. Задаток возвращается или удерживается получателем денежных средств Организатором торгов.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

финансовый управляющий Писклюкова
Александра Васильевича

_____/Худяков М.А.