

Утверждено собранием кредиторов должника
Писклюкова Александра Васильевича
ИНН 615014393748
«18» мая 2026 года

Финансовый управляющий



М.А. Худяков

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях организации и проведении торгов по продаже
имущества должника – Писклюкова Александра Васильевича
ИНН 615014393748

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества физического лица Писклюкова Александра Васильевича на аукционе и форме публичного предложения посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п.7 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в в электронной форме на ЭТП - АО «Объединенная Торговая Площадка» (ИНН 7727752172), расположенной в сети интернет по адресу <https://bankrupt.utpl.ru/>, аккредитованное при СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

1.3. Сведения о начальной продажной цены имущества и составе лотов представлены в Приложении 1 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст.110, ст. 111, 138, 213.26 ст. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Законодательство о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.5. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.6. Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество реализуется лотами, согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Худяков Максим Анатольевич.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника в порядке, установленном п.2.5. настоящего Положения и в соответствии с п.5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается:

- в сумме 5 % от начальной цены лота при проведении торгов в форме аукциона,
- в сумме 5 % от начальной продажной цены на соответствующем этапе публичного предложения при продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5 % от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается в соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.12. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке и условиях, предусмотренных ст. 111 и п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;

3. Определение участников открытых торгов

3.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

4. Проведение открытых торгов

4.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

4.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.9. В случае если повторные торги имуществом (предприятием) должника не состоялись, имущество подлежит продаже на торгах в форме реализации посредством публичного предложения, согласно условиям настоящего Положения.

4.10. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала торгов.

Размер последнего периода составляет 7 (семь) календарных дней.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) 5 (пять) % процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

4.11. Минимальная цена продажи имущества составляет 20 (двадцать) % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

4.12. Определение победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения осуществляется Организатором в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.13. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

5.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии торгов, на которой покупатель был признан победителем.

5.3. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.4. Если в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6. Условия участия в торгах

6.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Предложения, и внесшие задаток.

6.2. Организатор Торгов заключает с претендентом в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор о задатке.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися задаток подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

Приложение №1
к Положению о порядке и условиях
организации и проведении торгов по
продаже имущества
Писклюкова Александра Васильевича

Номер лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Местонахождение объектов	Начальная продажная цена лота без НДС, в руб.
1.	Земельный участок. Площадь: кв.м. 587. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальные (одноквартирные) жилые дома без права содержания скота и птицы. Кадастровый номер: 61:02:0600005:5090	Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Федоровская, 11	1 300 000,00
2.	Земельный участок. Площадь: кв.м. 592. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальные (одноквартирные) жилые дома без права содержания скота и птицы. Кадастровый номер: 61:02:0600005:5081	Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, проезд Васильевский, 6	1 300 000,00