

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____¹

г. Москва

« _____ » _____ года

Акционерное общество «Объединенная Торговая Площадка», именуемое в дальнейшем «Оператор ЭТП», в лице Генерального директора Кислицына Дмитрия Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. На основании п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве и в подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах (далее – Торги) по реализации имущества должника: _____ (ИНН/КПП: _____/_____, ОГРН: _____, адрес _____) в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном печатном издании на сайте **Электронной торговой площадки (ЭТП) «Объединенная Торговая Площадка»**, адрес в сети Интернет: <http://bankrupt.utpl.ru>, номер торгов № _____ по Лоту № _____, Заявитель вносит задаток в размере _____ (_____ рублей).

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов, указанными в сообщении о проведении торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в настоящем Договоре счет для зачисления задатка по следующим реквизитам:

Получатель:	АО «ОТП»
ИНН/КПП	7727752172/772701001
Номер счета:	40702810900180003108
Наименование Банка:	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
Коррсчет:	30101810100000000787
БИК:	044525787

3. При внесении задатка Заявитель обязан указать назначение платежа в следующем порядке: «Задаток _____ для участия в торгах имуществом _____»,

(наименование или ФИО заявителя)

(наименование должника)

номер торгов _____, по Лоту № _____. Без НДС».

Например: «Задаток Ивановой В.И. для участия в торгах имуществом ООО «Лидер», номер торгов №0003912, по Лоту №3. Без НДС».

В случае неверного, либо некорректного указания назначения платежа, Оператор ЭТП не несет ответственности за своевременность и правильность зачисления задатка!

В случае перечисления задатка третьим лицом, отсутствие в назначении платежа наименования или ФИО заявителя, за которого третье лицо вносит задаток, является основанием для отказа в приеме такого задатка!

4. В составе документов к заявке на участие в торгах Заявитель представляет Оператору ЭТП в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя настоящий Договор о задатке и направляет задаток на счет Оператора ЭТП, указанный в п. 2 настоящего Договора. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом настоящего Договора о задатке.

5. Сумма внесенного Заявителем задатка не подлежит возврату и засчитывается в счет стоимости приобретения предмета торгов в случае:

- признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель);
- признания Заявителя единственным участником торгов (далее – «Единственный участник»), заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота².

6. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов в случае, если:

- Заявитель не был допущен к участию в Торгах;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах;
- Заявитель принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или Единственным участником;
- Торги имуществом были отменены Организатором торгов.

7. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного Победителем или Единственным участником от подписания договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 дней с даты получения предложения заключить такой договор, либо в случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи имущества должника, Задаток не возвращается.

8. Ответственность Оператора ЭТП ограничивается только и исключительно размерами средств внесенного задатка и только в том случае, если внесенный задаток находится в распоряжении Оператора ЭТП и не перечислен должнику.

¹ Поля, отмеченные желтым цветом, заполняются Заявителем.

² С учетом позиции, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 29.06.2023 №307-ЭС21-13921(3,4) по делу №А56-16535/2020.

9. В случае перечисления задатка Победителя или Единственного участника торгов на счет должника, всю ответственность, в том числе связанную с причинением любых убытков, несет непосредственно должник. С момента перечисления должнику денежных средств, внесенных в качестве задатка, с Оператора ЭТП снимается всякая ответственность за дальнейшее движение денежных средств, в том числе необоснованное включение указанных денежных средств в конкурсную массу должника или использование их должником по иным основаниям.

10. Оператор ЭТП не несет обязанности по возврату задатка Победителю или Единственному участнику торгов, если такой задаток был ранее перечислен должнику в случае, если договор по итогам торгов не был заключен по какой-либо причине, торги были признаны недействительными, либо результаты торгов были аннулированы по предписанию административного органа, имущество, являющееся предметом торгов, было утрачено Должником и т.д.

11. Оператор ЭТП имеет право удерживать вознаграждение обслуживающего банка по операциям возврата задатка на счет Заявителя в размере фактической суммы комиссии банка, списанной со счета Оператора ЭТП, из суммы денежных средств ранее уплаченного задатка, причитающихся возврату Заявителю.

12. Оператор ЭТП не несет ответственность, предусмотренную ч. 2 ст. 381 ГК РФ в части возврата задатка в двойном размере и возмещения убытков, связанных с отказом должника от заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов. Указанная ответственность полностью возлагается на должника.

13. Возврат задатка осуществляется Заявителю по реквизитам, указанным в пункте 20 настоящего Договора.

14. В случае, если банковские реквизиты для возврата Задатка не были предоставлены, с Оператора ЭТП снимается какая-либо ответственность за срок возврата задатка, указанный в п. 6 настоящего Договора. В этом случае Задаток может удерживаться Оператором ЭТП до получения реквизитов Заявителя для возврата Задатка и подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения реквизитов. Задаток может быть возвращен по реквизитам лица, указанного как Плательщик в платежном поручении на зачисление Задатка. Не допускается возврат задатка на счета третьих лиц, либо по иным основаниям, кроме как возврат задатка.

15. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора ЭТП об изменении своих банковских реквизитов. В случае несвоевременного информирования Оператора ЭТП об изменении банковских реквизитов Заявителя, с Оператора ЭТП снимается любая ответственность за неправильный и/или несвоевременный возврат Задатка.

16. Изменение банковских реквизитов сторон для перечисления или возврата Задатка оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

17. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по в Арбитражном суде города Москвы.

19. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

20. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Оператор ЭТП:

АО «ОТП»

Адрес местонахождения: 117638, г. Москва,
ул. Одесская, д. 2, эт. 10, пом. I, ком. 1, оф. 3

Почтовый адрес: 117638, г. Москва,
ул. Одесская, д. 2, корп. А, а/я А-56.

ИНН/КПП: 7727752172/772701001

ОГРН: 1117746444463

Расчетный счет: 40702810900180003108

Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК: 044525787

Коррсчет: 30101810100000000787

Тел: 8 (800) 100-57-59

E-mail: support@utpl.ru

Генеральный директор

_____/Кислицын Д.В./

М.П.

Заявитель:

Наименование (ФИО) _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Расчетный счет: _____

Банк: _____

БИК: _____

Коррсчет: _____

Тел: _____

E-mail: _____

М.П.