

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

К ОТЧЕТУ № 01-ТР

по состоянию на 19 июня 2019г.

Заключение подготовил:
Эксперт-техник
Породин Максим Владимирович

АМТС:	NISSAN Teana 2.4 Luxury
год и месяц выпуска:	2007г.
гос.номер:	P111PP77
идентификационный номер (VIN):	JN1BAUJ31U8753273
цвет кузова:	Чёрный
пробег (км):	132480

РАЗДЕЛ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕРЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ «NISSAN Teana 2.4 Luxury»:

Стоимость	Корр. коэф.1	Корр. коэф.2	Корр. коэф.3	Стоимость (с корр. коэф)	Год выпуска	Информационный источник
300 000,00	1,00	1,00	1,00	300 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
360 000,00	1,00	1,00	1,00	360 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
368 000,00	1,00	1,00	1,00	368 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
370 000,00	1,00	1,00	1,00	370 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
375 000,00	1,00	1,00	1,00	375 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
380 000,00	1,00	1,00	1,00	380 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
389 000,00	1,00	1,00	1,00	389 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
395 000,00	1,00	1,00	1,00	395 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
400 000,00	1,00	1,00	1,00	400 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
410 000,00	1,00	1,00	1,00	410 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
415 000,00	1,00	1,00	1,00	415 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400



Стоимость	Корр. коэф.1	Корр. коэф.2	Корр. коэф.3	Стоимость (с корр. коэф)	Год выпуска	Информационный источник
420 000,00	1,00	1,00	1,00	420 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
430 000,00	1,00	1,00	1,00	430 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
435 000,00	1,00	1,00	1,00	435 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
448 000,00	1,00	1,00	1,00	448 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
450 000,00	1,00	1,00	1,00	450 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
455 000,00	1,00	1,00	1,00	455 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
460 000,00	1,00	1,00	1,00	460 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400
480 000,00	1,00	1,00	1,00	480 000,00	2007	https://auto.ru/rossiya/cars/nissan/teana/2007-year/used/?sort=price-asc&km_age_to=170000&displacement_from=2400&displacement_to=2400



ТОРГИ РОССИИ
ЕДИННЫЙ АГРЕГАТОР ТОРГОВ

ГРАФИКИ РЫНОЧНЫХ ЦЕН НА «NISSAN Teana 2.4 Luxury» 2007г.

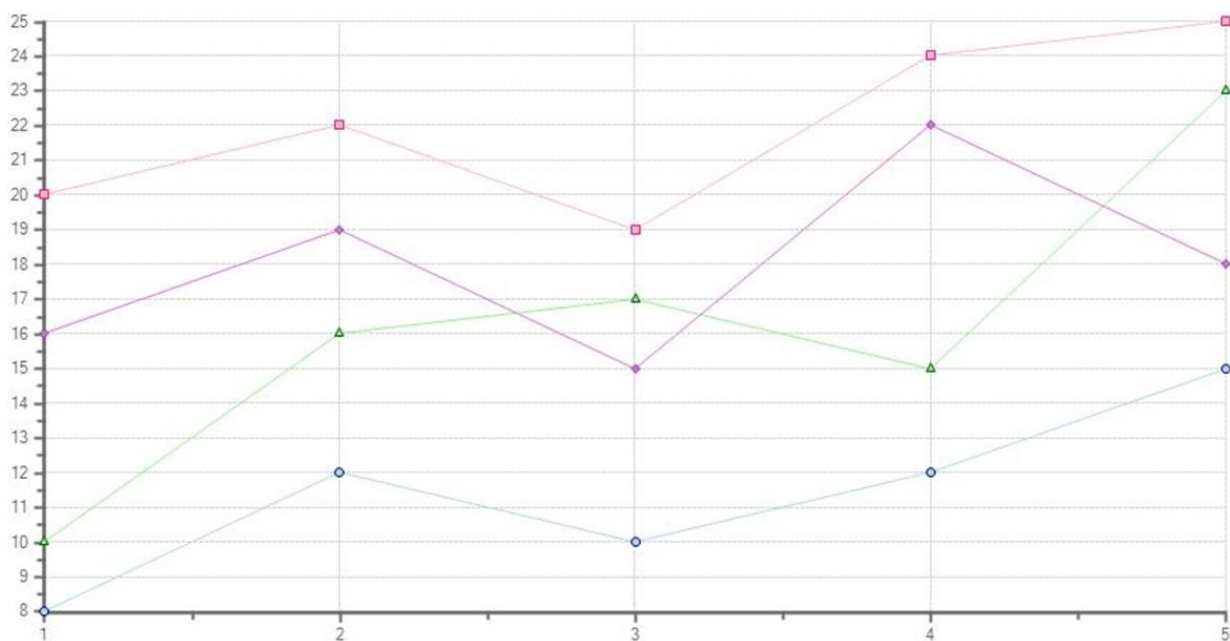


График зависимости нижнего, верхнего и среднего уровня рыночных цен на ТС.

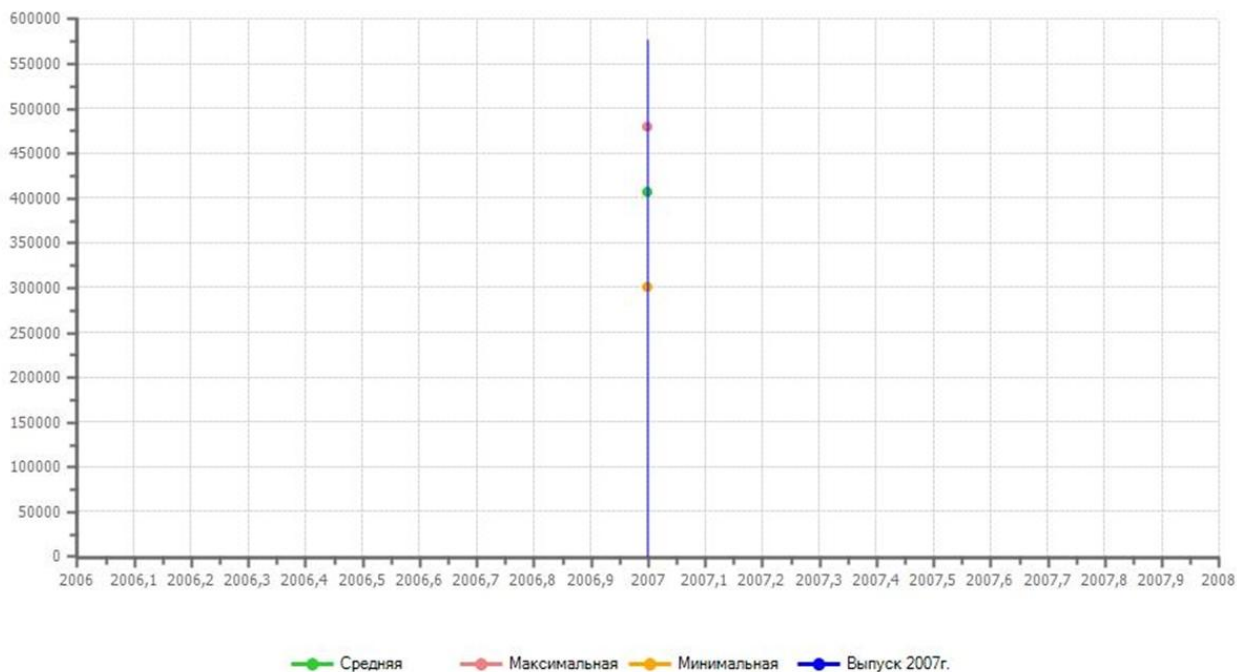


График зависимости нижнего, верхнего и среднего уровня рыночных цен на ТС.

Среднерыночная стоимость
транспортного средства «NISSAN Teana 2.4 Luxury»
по состоянию на 19 июня 2019г., составляет:
407 368,00 РУБ

РАЗДЕЛ 2. РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА «NISSAN Teana 2.4 Luxury»

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Ручка задн. двери лев. наружн. - с/у (облицовка двери-снята)	1 350,00	0,30	1,00	405,00
2	Облицовка задн. лев. двери - с/у	1 350,00	0,30	1,00	405,00
3	Накладка защитная задн. лев. двери - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00
4	Накладка декоративная стекла задн. лев. - с/у	1 350,00	0,30	1,00	405,00
5	Дверь задн. лев. - с/у [включая: дверь-регулировка]	1 350,00	0,40	1,00	540,00
6	Накладка шахты задн. лев. стекла внутр. - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
7	Стекло двери и стеклоподъемник задн. лев. - с/у (облицовка двери-снята)	1 350,00	0,50	1,00	675,00
8	Уплотнитель задн. лев. двери - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
9	Крышка багажника - с/у	1 350,00	0,40	1,00	540,00
10	Дополнительная работа	1 350,00	0,50	1,00	675,00
11	Облицовка крышки багажника - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
12	Уплотнитель крышки багажника - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
13	Знак номерной задн. - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
14	Накладка декоративная крышки багажника - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
15	Накладка крышки багажника - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
16	Фонарь освещения номерного знака - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00
17	Амортизатор лев. - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
18	Спинка сиденья - с/у	1 350,00	0,40	1,00	540,00
19	Сиденье многоместное - с/у	1 350,00	0,30	1,00	405,00
20	Облицовка задн. прав. стойки задн. - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00
21	Стекло боковины задн. прав. - с/у	1 350,00	0,50	1,00	675,00
22	Облицовка багажника прав. - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00
23	Фонарь задн. прав. наружн. - с/у	1 350,00	0,20	1,00	270,00
24	Облицовка панели задка - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00
25	Накладка защитная передн. лев. двери - с/у	1 350,00	0,10	1,00	135,00

Итого: **8 505,00 РУБ**

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма	Каталожный номер
1	Накладка декоративная передн. лев. двери нижн.	2 715,00	1,00	1,00	2 715,00	808779Y010

Итого: **2 715,00 РУБ**

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительная работа и смешивание	1 350,00	0,80	1,00	1 080,00
2	Боковина прав. задн. часть - окраска наружных поверхностей	1 350,00	1,00	1,00	1 350,00
3	Дверь задн. лев. - окраска наружных поверхностей	1 350,00	1,30	1,00	1 755,00
4	Крышка багажника - окраска наружных поверхностей	1 350,00	1,50	1,00	2 025,00

Итого: **6 210,00 РУБ**

Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
1	Готовая основа Autocryl Plus (л)	2 099,00	1,00	0,22	461,78
2	Отвердитель Autocryl Plus Hardener P25 (л)	1 559,00	1,00	0,11	171,49
3	Наждачная бумага (шт)	25,00	1,00	2,00	50,00
4	Водостойкая наждачная бумага (шт)	12,00	1,00	2,00	24,00
5	Обезжириватель Sikkens Solvent (л)	600,00	1,00	0,32	192,00
6	Растворитель Autobase Plus Reducer (л)	776,00	1,00	0,06	46,56
7	Салфетки с липким слоем tack rag (шт)	168,64	1,00	4,00	674,56
8	Пакет для укрывания (шт)	220,72	1,00	1,00	220,72
9	Скотч бумажный (м)	3,00	1,00	24,00	72,00
10	Отвердитель Hardener EP (л)	2 156,00	1,00	0,11	237,16
11	Грунт Primer Surfacer EP (л)	1 289,00	1,00	0,22	283,58
12	Растворитель Autobase Plus Reducer (л)	776,00	1,00	0,06	46,56

Итого: **2 480,41 РУБ**

**Стоимость восстановительного ремонта
транспортного средства «NISSAN Teana 2.4 Luxury»
по состоянию на 19 июня 2019г., составляет:**

19 910,41 (Девятнадцать тысяч девятьсот десять рублей, сорок одна копейка)

РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ СТОИМОСТИ НА РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Фильтра салона - с/у	1 350,00	0,2	1,00	270,00
2	Фильтр масляный - с/у	1 350,00	0,2	1,00	270,00
3	Элемент фильтрующий воздушного фильтра/крышка - с/у	1 350,00	0,2	1,00	270,00
4	Замена масла	1 350,00	0,5	1,00	675,00
5	Химчистка салона	1 350,00	3	1,00	4 050,00
6	Полировка кузова	1 350,00	2,5	1,00	3 375,00
7	Прочие работы	1 350,00	0	0,00	0,00

Итого: **8 910,00 РУБ**

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Коеф.	Кол-во	Сумма
1	Фильтр масляный	320	1,00	1,00	320,00
2	Элемент фильтрующий воздушного фильтра	420	1,00	1,00	420,00
3	Фильтр салона	800	1,00	1,00	800,00
4	Прочие зап. части	0	0,00	0,00	0,00

Итого: **1 540,00 РУБ**

Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Коеф.	Кол-во	Сумма
1	Расходные материалы для химчистки	3 450,00	1,00	1,00	3 450,00
2	Расходные материалы для полировки	2 625,00	1,00	1,00	2 625,00
3	Масло моторное	2 500,00	1,00	1,00	2 500,00
4	Прочие материалы	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого: **8 575,00 РУБ**

**Ориентировочная стоимость на расходные материалы и работы
транспортного средства составляет:**

19 025 (Девятнадцать тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек

РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ТС

В данном заключении для определения ликвидационной скидки специалист использовал «Метод Ковалева»¹.

Расчет производился по формулам:

$$K_{\text{лик}} = 1 - (1 - K_{\text{сн}})^{1/K_{\text{эл}}}$$

$$K_{\text{сн}} = 1 - T_{\text{с}} / T_{\text{т}}$$

где:

- $K_{\text{лик}}$ – коэффициент ликвидационной скидки;
- $K_{\text{эл}}$ – коэффициент эластичности срока;
- $K_{\text{сн}}$ – коэффициент снижения срока экспозиции;
- $T_{\text{с}}$ – сокращенный срок экспозиции;
- $T_{\text{т}}$ – типичный (стандартный) срок экспозиции.

Транспортные средства, в виде легковых автомобилей не являются специализированным транспортом, данные объекты являются довольно востребованными на рынке, однако, рынок легкового автотранспорта находится в кризисном состоянии, из-за чего показатели продаж постоянно снижаются. Кроме того, при предложении объекта к продаже в большинстве случаев продавец - физическое лицо проводит предпродажную подготовку: в частности для автотранспортных средств производится окраска, рихтовка, часто в комплект включаются дополнительные комплекты резины и т.п. Все это повышает ликвидность.

Данное транспортное средство продается на электронных торгах, поэтому, специалист не проводил технического диагностирования АМТС и не учитывал скрытых дефектов.

Для проведения расчета использовались следующие данные приведенные в таблице:

Таблица. Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования

Показатель	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{\text{сн}}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
Коэффициент ликвидационной скидки $K_{\text{лик}}$:						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,820
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,860
Средний коэффициент ценовой эластичности спроса $K_{\text{эл}}$:						
• при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
• при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702
• при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Среднерыночная стоимость, руб.	Группа ликвидности	$T_{\text{т}}$ (стандартный срок экспозиции)	$T_{\text{с}}$ (сокращенный срок экспозиции)	$K_{\text{сн}}$ (коэфф. снижения срока экспозиции)	$K_{\text{эл}}$ (коэфф. эластичности спроса)	$K_{\text{лик}}$ (ликвидационная скидка)	Ликвидационная стоимость, руб.
407 368	Средняя	4,0	2,5	0,375	1,024	0,368	257 000
Ликвидационная стоимость транспортного средства составляет: 257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек							

¹Источник: «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014. Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию. Ковалев А. П. и Подколзин И. А.