

Информация об объекте

Площадь	7822
Дата государственной регистрации права	09.12.2015
Кадастровый номер объекта недвижимости	50:15:0041101:5672
Адрес объекта(полный)	Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха
Статус записи об объекте в строковом формате	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровая стоимость объекта	22 129 141,98 ₽
Тип объекта	Земельный участок
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2017; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон "О землеустройстве" от 2001-06-18 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации.
Номер кадастрового квартала	50:15:0041101
Категория	Земли населенных пунктов
Вид земельного участка	Землепользование
Условия разрешенного использования по документу	для жилищного строительства
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости	50:15:0041101:106 50:15:0041101:4
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Отсутствуют

Список кадастровых инженеров

Вид выполненных кадастровых работ	ФИО кадастрового инженера	Номер регистрации	Номер договора	Дата заключения договора
Отсутствует	Фокин Константин Андреевич	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения)

Часть ограничений №

Тип ограничения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
-----------------	--

Содержание ограничения (обременения)	На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе: 1) разведка и разработка полезных ископаемых; 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; 4) предоставление садоводческих и дачных участков; 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов; 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд); 7) заготовка живицы; 8) промысловая, любительская и спортивная охота; 9) промышленное рыболовство; 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд); 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров"; 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; 15) сплав древесины по водотокам и водоемам; 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добытия объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с Положением о национальном парке "Лосиный остров"; 19) взрывные работы; 20) пускание палов, выжигание растительности; 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением о национальном парке "Лосиный остров"; 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования; 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов; 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально
--------------------------------------	--

Дата начала действия	03.07.2017
Срок действия	Не установлен
Номер объекта	50.00.2.1112

Документы - основания для внесения сведений

Номер	Наименование	Дата
78-ФЗ	Федеральный закон "О землеустройстве"	18.06.2001

Детальные сведения об объекте

Сведения о земельном участке

Категория участка	003002000000
Расшифровка кода	Землепользование

Сведения о правах и правообладателях

Номер государственной регистрации права 50:15:0041101:5672-50/110/2024-14

Дата государственной регистрации права	18.03.2024
Тип собственности	Собственность

Список владельцев

Правообладатель	Физическое лицо
-----------------	-----------------

Информация по торгах

Торги	Лот	Начало приёма заявок	Конец торгов	Начальная цена	Последняя цена	Статус
67913	1	19.10.2020 10:00:00	30.12.2020 15:00:00	51 935 913,31 ₽	10 387 182,66 ₽	Торги завершены
067913	1	19.10.2020 10:00:00	16.12.2020 11:38:57	51 935 913,31 ₽	16 086 310,00 ₽	Продан
64638	1	31.08.2020 10:00:00	07.10.2020 14:30:00	51 935 913,31 ₽	51 935 913,31 ₽	Торги не состоялись
064638	1	31.08.2020 10:00:00	07.10.2020 17:55:26	51 935 913,31 ₽	51 935 913,31 ₽	Не продан
060818	1	20.07.2020 10:00:00	26.08.2020 18:07:09	57 706 570,34 ₽	57 706 570,34 ₽	Не продан