

Регламент оказания услуги по подаче заявки на участие в торгах

1. Для участия в процедуре электронных торгов с целью выкупа имущества, между Покупателем и Агентом заключается официальный агентский договор.
2. Процедура выкупа имущества осуществляется в порядке, установленном 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и проводится в электронном виде с использованием ЭЦП (электронной цифровой подписи) Агента.
3. В отдельных случаях оформляется нотариальная доверенность, подтверждающая полномочия Агента на осуществление действий от имени Покупателя.
4. Агентский договор является возмездным, сумма вознаграждения Агента фиксированная, составляет 10 000 руб. вне зависимости от исхода торгов.
5. Оплата по агентскому договору осуществляется Покупателем в течение 1-го рабочего дня после его подписания.
6. Для формирования агентского договора Покупатель обязан указать свои достоверные ФИО, действующий адрес электронной почты, номер телефона для связи с ним Агента, а также документы, установленные информационным сообщением о проведении торгов.
7. Агент формирует пакет документов, готовит заявку, участвует в процедуре торгов, осуществляет анализ и определяет благоприятный период входа в сделку для завершения торгов победой Покупателя.
8. Для участия в торгах Покупатель обязан внести задаток. Размер задатка – не более 20% от начальной цены или от цены периода публичного предложения продажи имущества (п.8 ст. 110 ФЗ-127).
9. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. После полной оплаты стоимости имущества оформляется акт приема-передачи имущества и производится регистрация прав собственности Покупателя (п. 19 ст. 110 ФЗ-127).